

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA RICADENTI IN:

Opere di urbanizzazione	NAF - Nuclei di antica formazione (ex zona territoriale omogenea A)		Ambiti territoriali, aree libere e ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (ex zona territoriale omogenea B)		Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale / interessati da piani attuativi già convenzionati; zone agricole (ex zona territoriale omogenea C-D-E)	
	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc
Primaria	4,20	2,50	5,10	3,40	7,50	3,40
Secondaria	6,20	1,30	6,20	2,10	6,20	2,10
Totale	10,40	3,80	11,30	5,50	13,70	5,50

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

Opere di urbanizzazione	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mq	Onere di urbanizzazione €/mq
Primaria	24,80	12,30
Secondaria	13,40	6,80
Smaltimento rifiuti	4,50	2,40
Totale	42,70	21,50

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA

Opere di urbanizzazione	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mq	Onere di urbanizzazione €/mq
Primaria	19,10	10,30
Secondaria	29,30	14,70
Totale	48,40	25,00

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ COMMERCIALI O DIREZIONALI

Opere di urbanizzazione	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mq	Onere di urbanizzazione €/mq
Primaria	39,70	20,60
Secondaria	17,70	8,80
Totale	57,40	29,40

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

OPERE DI INTERESSE GENERALE NON CONSIDERATE DALLA LETTERA f) DELL'ART.9 DELLA LEGGE N.10/1977

Opere di urbanizzazione	Onere di urbanizzazione ⁽¹⁾	
Primaria	158,80	PARCHEGGI SCOPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (1) riferito a posto macchina
Secondaria	70,60	
Totale	229,40 ⁽²⁾	
Primaria	10,30	ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ED ASSISTENZIALI (1) riferito a mq di superficie lorda di pavimento
Secondaria	4,40	
Totale	14,70 ⁽²⁾	
Primaria	7,40	ATTREZZATURE SPORTIVE (1) riferito, nel caso di impianti sportivi al coperto, a mq della superficie coperta e, nel caso di impianti scoperti, a mq della superficie lorda di pavimento dei servizi annessi
Secondaria	2,90	
Totale	10,30 ⁽²⁾	
Primaria	11,80	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (1) riferito al mq di superficie lorda di pavimento
Secondaria	5,90	
Totale	17,70 ⁽²⁾	

(2) L'incidenza dell'onere di urbanizzazione sia primaria che secondaria nel caso di interventi sull'esistente viene ridotta del 50%