PROVINCIA DI BERGAMO

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI CALCIO

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	**Comune di Calcio** Via Papa Giovanni XXIII, 40 24054 Calcio (BG) tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246 e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: **Silvano Buzzi & Partners srl** 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

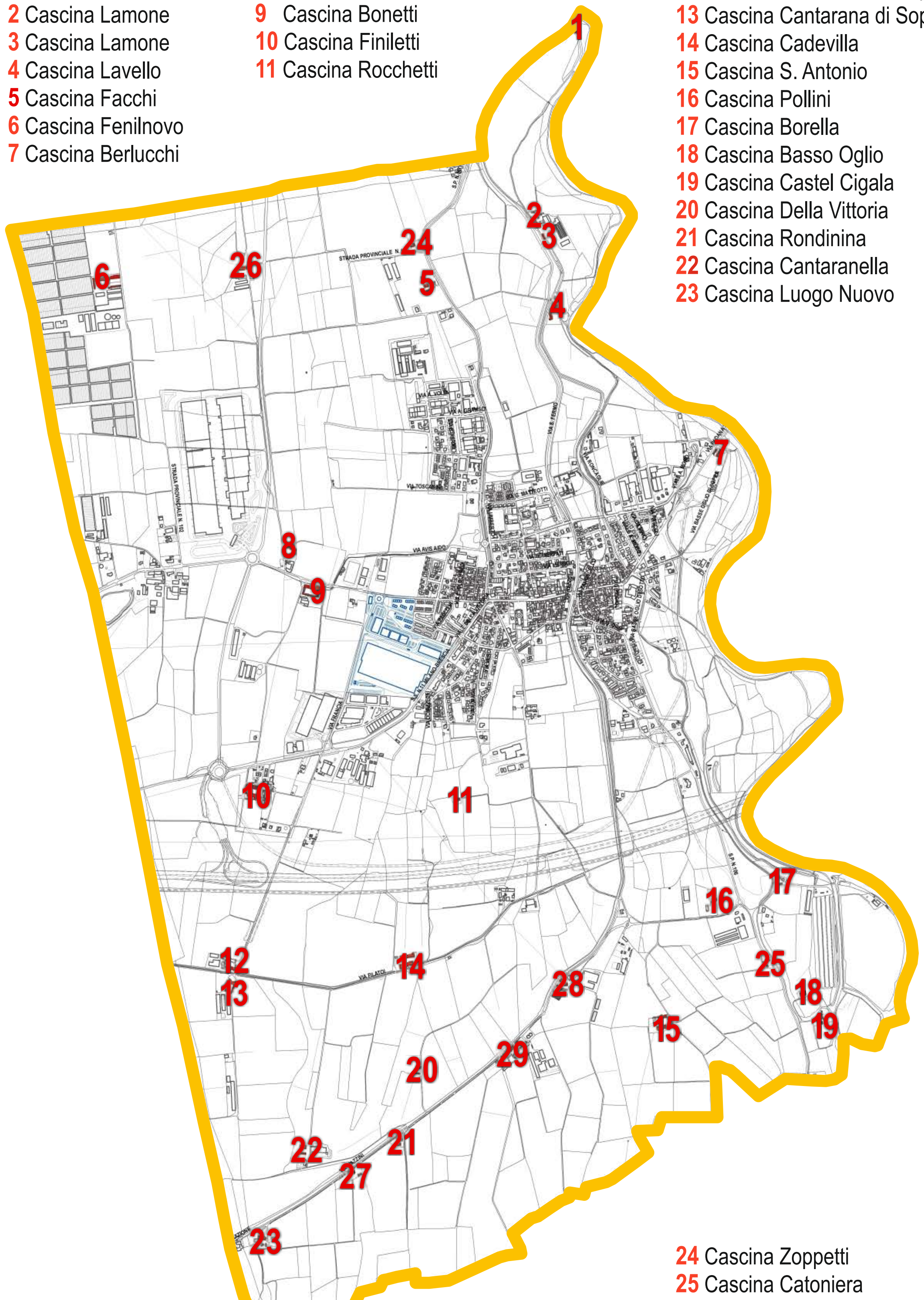
DOCUMENTO	*Piano delle Regole*
A02 PdR	**RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE**
01 - VAS	
r 00	

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 746	Ottobre 2022	Comune di Calcio	2021	VERIFICATO	S01
				REDATTO	C04

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

LOCALIZZAZIONE CASCINE STORICHE

1 Via Roncaglie
2 Cascina Lamone
3 Cascina Lamone
4 Cascina Lavello
5 Cascina Facchi
6 Cascina Fenilnovo
7 Cascina Berlucchi
8 Cascina Malpensata di Sopra
9 Cascina Bonetti
10 Cascina Finiletti
11 Cascina Rocchetti
12 Cascina Cantarana di Sopra
13 Cascina Cantarana di Sopra
14 Cascina Cadevilla
15 Cascina S. Antonio
16 Cascina Pollini
17 Cascina Borella
18 Cascina Basso Oglio
19 Cascina Castel Cigala
20 Cascina Della Vittoria
21 Cascina Rondinina
22 Cascina Cantaranella
23 Cascina Luogo Nuovo



24 Cascina Zoppetti
25 Cascina Catoniera
26 Cascina Nuova
27 Cascina Fressa
28 Cascina Remiglio
29 Cascina S. Isidoro

In caso di ritrovamento fortuito di elementi di interesse storico-archeologico (anche quando non ci sia stata una precedente azione di riconoscimento e di notifica del bene), in tutte le aree del territorio comunale si prescrive l'obbligo di evitare la distruzione di qualunque reperto e, al contrario, assicurarne la conservazione, avvisando contestualmente le Autorità competenti.

1. Il PGT individua con il presente elaborato gli elementi di archeologia classica ovvero i beni di elevato valore artistico, storico o culturale e più in generale tutte le cascine storiche presenti nel Comune di Calcio non appartenenti ai Nuclei di Antica Formazione.

2. La ricognizione delle cascine storiche ha come fine la tutela, la conservazione nonché il restauro, la valorizzazione, il riuso anche mediante l'eventuale promozione di nuovi usi compatibili delle cascine stesse. Le nuove destinazioni d'uso (indicate in ogni singola scheda) dovranno risultare coerenti con gli elementi tipologici, formali e strutturali, del singolo organismo edilizio valutato in relazione alla prevalenza dell'interesse storico, culturale e paesaggistico.

3. Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di recinzione e di custodia necessari a garantire la conservazione e la tutela delle cascine storiche, nonché gli interventi ingiunti dalla Pubblica Amministrazione del Comune di Calcio in materia ovvero quelli individuati dagli strumenti di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Oglio Nord.

4. Sono consentiti gli interventi di recupero funzionale compresi quelli volti a consentire un diverso ma consono uso delle cascine nel rispetto dei caratteri formali e delle tecniche costruttive tradizionali (tipologia, materiali e dettagli costruttivi equivalenti a quelli del Nucleo di Antica Formazione - si rimanda alle NTA del Piano delle Regole) allo scopo essenziale di non alterare l'equilibrio del complesso e la sua struttura. Deve essere sempre attentamente valutato e valorizzato il rapporto del singolo bene con il contesto specifico di riferimento e i caratteri che lo connotano dal punto di vista paesistico.

5. Non sono ammessi tutti gli interventi che possano in qualche modo compromettere la conservazione e la tutela delle cascine storiche ovvero che non sono espressamente previsti dalle singole schede. Non sono altresì compatibili gli interventi edilizi di ampliamento, sopralzo o trasformazione dei fabbricati esistenti individuati dall'Ente Gestore del Parco Oglio Nord come elementi da conservare.

6. Si richiama espressamente la Normativa del PTC del Parco Regionale Oglio Nord.

7. Il risanamento ed il restauro conservativo di tutti gli edifici esistenti, classificati come cascine storiche, dovranno essere uniformati al massimo rispetto degli elementi strutturali storici, architettonici e decorativi superstiti o rintracciabili in sede di attuazione, garantendone, con opportuni e aggiornati interventi, la salvaguardia e la conservazione.

8. Nelle parti originarie, che non pregiudichino la stabilità degli edifici, non sono ammesse – in linea generale - sostituzioni, alterazioni, false imitazioni.

9. Il restauro dovrà essere riconoscibile e denunciato; non saranno, di norma, da prevedersi interventi "in stile" ancorché attenzione dovrà porsi al problema dell'inserimento ambientale delle parti o degli eventuali nuovi edifici.

10. Le disposizioni che normano ogni intervento di tipo urbanistico ed edilizio per le cascine storiche sono di tipo sia generale, ovvero fanno riferimento alle disposizioni generali del Piano delle Regole del PGT, che specifico, vale a dire prevedono delle prescrizioni applicabili esclusivamente agli edifici individuati nel presente documento.

11. I materiali da impiegare dovranno essere per lo più tradizionali, utilizzando in particolare quanto di seguito specificato.

a) <u>Coperture</u>
- tetti con struttura a travi, travetti ed assito in legno, con mantenimento della struttura a capriate ove presente.
- coperture in coppi o tegole in cotto.
- grondaie in rame o di colorazione scura.
- comignoli in mattoni e coppi.
- da evitare assolutamente, ed eventualmente rimuovere, coperture in eternit, ondolux, lamiera e manti bituminosi.
- da evitare l'introduzione di elementi strutturali quali travi metalliche e/o in cemento armato, comignoli prefabbricati e/o in cemento.

b) <u>Aperture, serramenti, sporti</u>
- infissi in legno verniciati.
- serramenti in legno con ante alla lombarda o riproposizione delle persiane, sempre in legno, verniciati.
- cornici delle forometrie in pietra (possibilmente locale) o semplicemente dipinte con spessore di almeno 15 cm.
- i davanzali, in pietra locale, devono essere proporzionati alle cornici.
- le inferriate devono essere interne rispetto al filo facciata (salvo episodi di provato valore storico) con proporzioni consone e disegno semplice.
- gli orizzontamenti di balconi e logge e le strutture delle scale esterne devono, di norma, essere in legno, con parapetti in legno o in pietra con parapetti in ferro a disegno semplice.
- sono di norma vietati le tapparelle avvolgibili, i serramenti in alluminio anodizzato, i contorni in marmo di spessore ridotto, i rivestimenti ceramici ed i listelli in cotto.

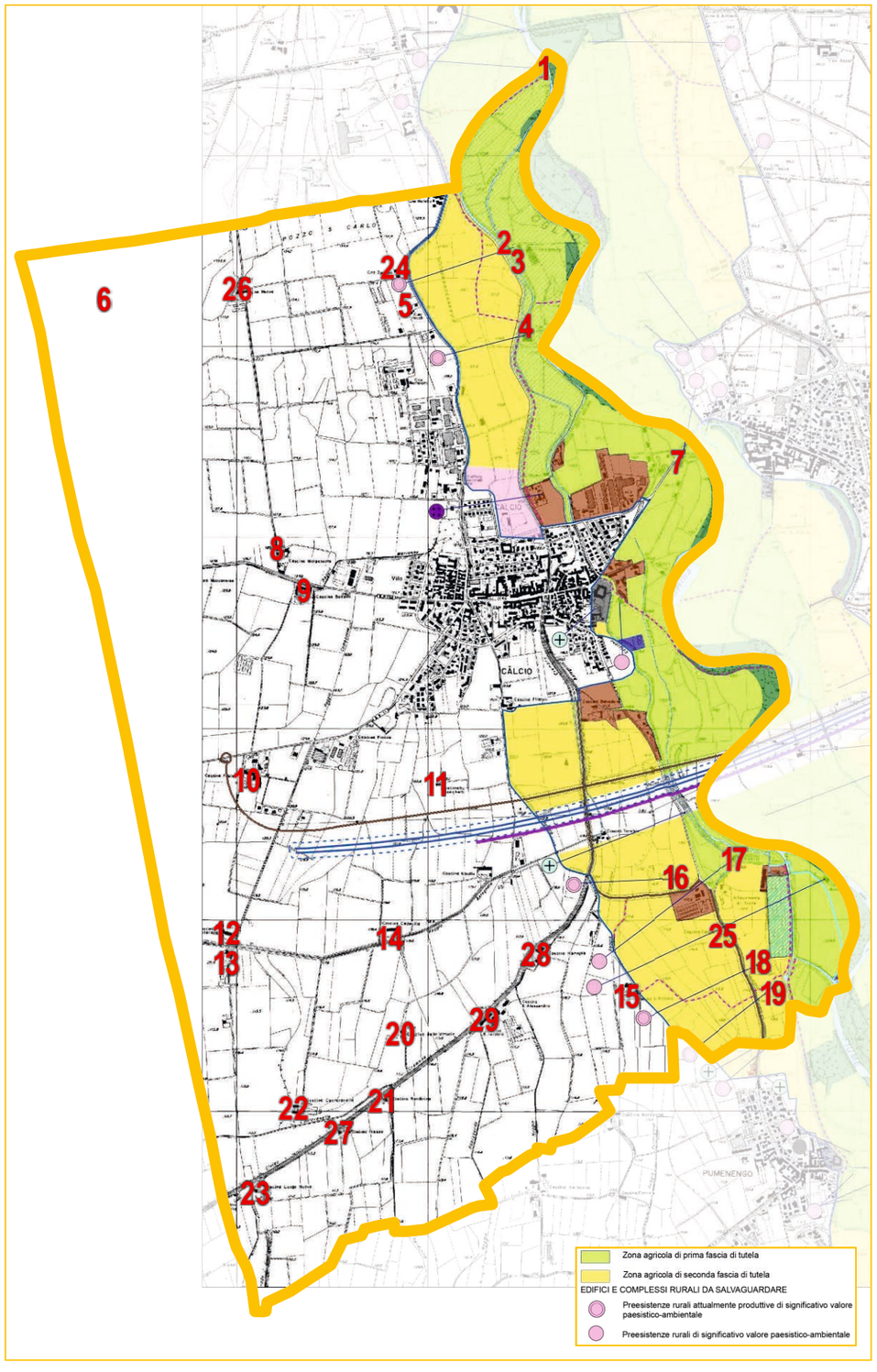
c) <u>Facciate</u>
- deve essere previsto di norma l'intonaco a calce tinteggiato, oppure la riproposizione della tessitura muraria a vista.
- eventuali nuovi pilastri devono essere intonacati a calce.
- i rivestimenti delle pareti dovranno essere limitati ad una fascia che dal piano campagna non superi i 100 cm. In caso di rivestimenti verso strade e spazi pubblici dovranno essere impiegati elementi in pietra.
- sono vietate le finiture esterne non uniformi sull'intero edificio (a titolo esemplificativo: parti in pietra a vista e parti in intonaco).

d) <u>Pavimentazioni ed altri elementi esterni</u>
- deve essere preferito l'impiego di cotto per la pavimentazione di portici e logge (consigliato anche negli interni), oppure di porfido o lastricato rustico in pietra (specie per le parti carrabili).
- è da evitare la collocazione di statue, fontane et similia, arredi in graniglia di cemento o stucco.

La sostituzione degli elementi originali e tradizionali che rispondano alle caratteristiche tipiche delle cascine storiche va effettuata solo in caso di assoluta necessità (dimostrata ed accertata) e con elementi che ne riprendano materiali, proporzioni e dimensioni. La Commissione per il paesaggio potrà, comunque, esaminare proposte architettoniche che prevedano altre finiture e dare indicazioni sui materiali più idonei ad un corretto inserimento del progetto. Gli elaborati grafici di progetto dovranno indicare in modo chiaro i materiali usati per tutti i fronti degli edifici previsti.

12. Le cromie delle facciate esterne degli edifici (sia prospicienti gli spazi pubblici, sia prospicienti cortili ed aree privati) devono essere desunte fra quelle stabilite dal Piano del colore comunale. In assenza di tale strumento i colori dovranno essere tenui e scelti fra la gamma di cui all'art. “Norma per la tinteggiatura esterna degli edifici“ delle Norme di Piano. In ogni caso, la tinta dovrà integrarsi con il contesto, edificato e non, e dovrà essere concordata preventivamente con l'UTC.

CONFRONTO CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE OGLIO NORD



RECEPIMENTO DELLA NORMATIVA DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE OGLIO NORD

Si ricorda che le previsioni urbanistiche del PTC del Parco Oglio Nord sono vincolanti e sono recepite nel PGT di Calcio. Quanto disposto dal PTC è sempre prevalenti rispetto ad eventuali previsioni difformi che fossero contenute nel PGT.
Dall'analisi dell'elaborato cartografico tavola 1 "Azzonamento" del PTC emergono, per le cascine storiche censite dal presente documento, indicazioni che qui vengono recepite.

Edifici e complessi rurali da salvaguardare: Preesistenze rurali attualmente produttive di significativo valore paesistico-ambientale (art. 17 del PTC):

2 Cascina Lamone
4 Cascina Lavello
16 Cascina Pollini
18 Cascina Basso Oglio
19 Cascina Castel Cigala

Edifici e complessi rurali da salvaguardare: Preesistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (art. 17 del PTC):

1 Via Roncaglie
7 Cascina Berlucchi
17 Cascina Borella

Zona agricola di PRIMA fascia di tutela (art. 20A del PTC)

1 Via Roncaglie
2 Cascina Lamone
3 Cascina Lamone
4 Cascina Lavello
7 Cascina Berlucchi
17 Cascina Borella

Zona agricola di SECONDA fascia di tutela (art. 20B del PTC)

16 Cascina Pollini
18 Cascina Basso Oglio
19 Cascina Castel Cigala
25 Cascina Catoniera

TITOLO 2 – ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Art. 17 - Edifici e complessi rurali da salvaguardare

1. Il PTC individua con apposito simbolo grafico nelle tavv. P1 i manufatti, edifici e complessi edificati a tipologia rurale ai quali viene riconosciuto particolare valore storico tradizionale in relazione alla loro ubicazione, o al loro impianto morfologico o alla loro distribuzione o configurazione planivolumetrica o ai caratteri e qualità specifiche. Si intendono di valore storico-tradizionale e identitario gli immobili presenti nella soglia temporale compresa tra la prima levata dell'IGM 1/25.000 ed il catasto cessato (circa 1920)

2. L'individuazione di tali complessi è operata al fine di garantire la conservazione e la tutela dei loro valori paesaggistici dei singoli manufatti e dei complessi edilizi in riferimento alle loro qualità intrinseche e allo specifico rapporto con il contesto paesaggistico di riferimento. Sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di risanamento o di restauro. È consentita la possibilità di procedere alla demolizione e ricostruzione, senza aumento di slp, volume ed altezza, dei fabbricati esistenti fatiscenti, solo in caso di dimostrazione dell'impossibilità al recupero degli stessi. E' ammesso in questi casi anche il cambio d'uso, esclusivamente mediante l'attuazione di apposito piano di recupero che definisca attentamente le modalità di intervento nel pieno rispetto dei caratteri architettonici e delle tecniche costruttive tradizionali (tipologia, materiali e dettagli costruttivi). Deve essere sempre attentamente considerato e valorizzato il rapporto tra edifici o complessi rurali e il loro intorno preservando le relazioni percettive e strutturali con il contesto specifico di riferimento e tenendo conto dei caratteri che lo connotano dal punto di vista paesistico. Il cambio di destinazione d'uso a residenza di immobili rustici quali porticati, barchesse e fienili è ammesso per edifici esistenti alla data di approvazione del PTC (13 settembre 2005). In tali complessi di carattere storico e identitario sono comunque da salvaguardare le caratteristiche architettoniche tradizionali degli edifici e pertanto non devono essere tamponati portici e logge.

3. Non sono compatibili gli interventi che comunque comportino - anche a mezzo della sola modificazione della destinazione d'uso - alterazioni delle qualità intrinseche o dei valori paesistico-ambientali all'intorno.

4. Eventuali modificazioni delle destinazioni d'uso sono consentite ove le stesse conseguano alla definitiva cessazione delle attività agricole in precedenza insediate o loro riqualificazione in coerenza con lo sviluppo del settore ed ove risulti - da uno specifico studio di dettaglio esteso all'intera unità (complesso od edificio) - che il nuovo uso consenta il mantenimento dei valori paesistico-ambientali anche nel rapporto del bene con i luoghi.

5. Il Piano di settore siti paesistici sensibili di cui al successivo art. 27 può integrare l'elenco dei beni di cui al presente articolo.

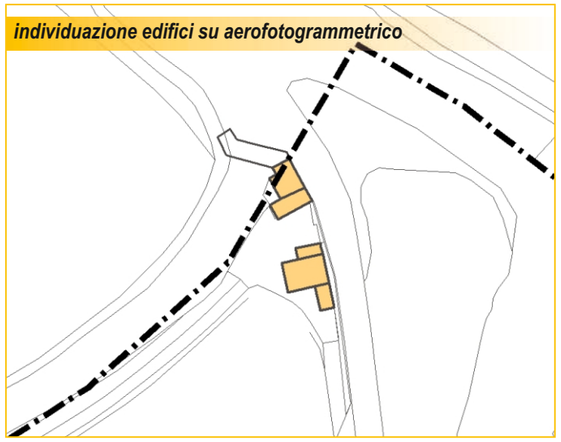
6. Sono fatte, comunque salve le disposizioni contenute nella LR. 12/05.

Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

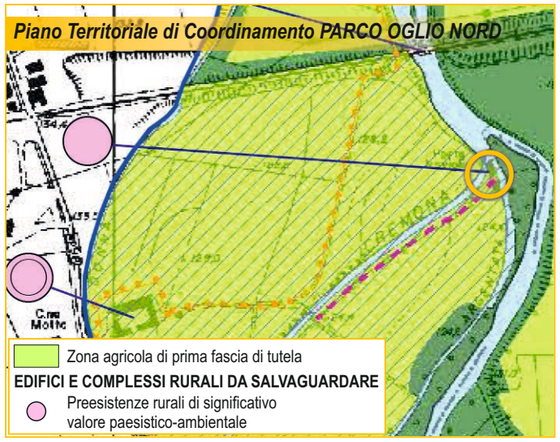
Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

EDIFICIO N. 1 — *Via Roncaglie*

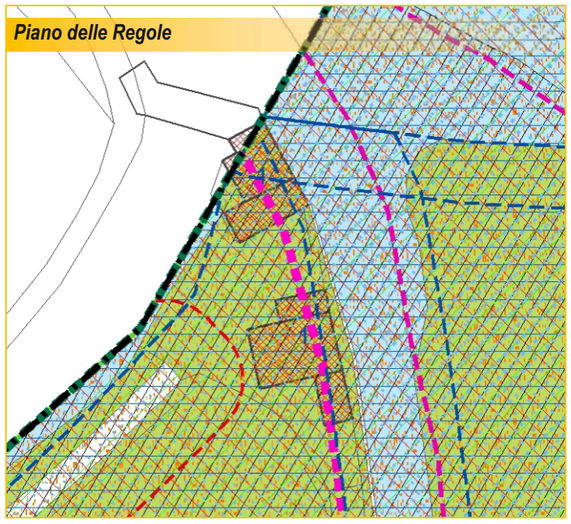
individuazione edifici su aerofotogrammetrico



Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [x] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [ ] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [x] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [ ] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [ ] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [ ] Riconversioni
- [x] Volumi inutilizzati 2.129 mc

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [ ] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

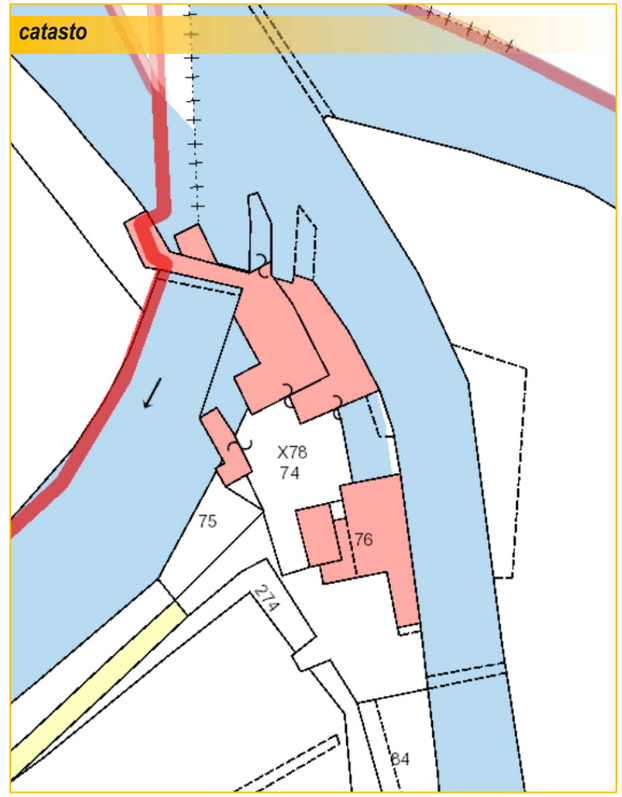
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [x] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [x] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [x] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

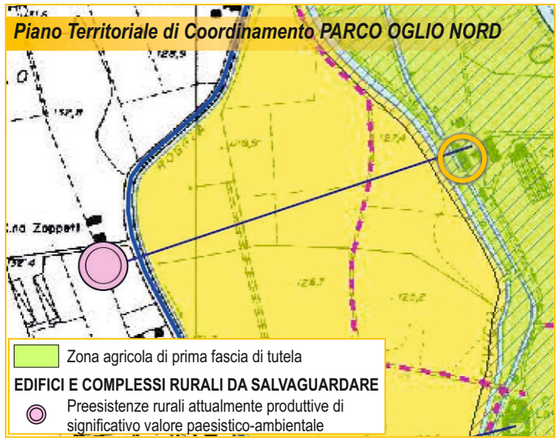
Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

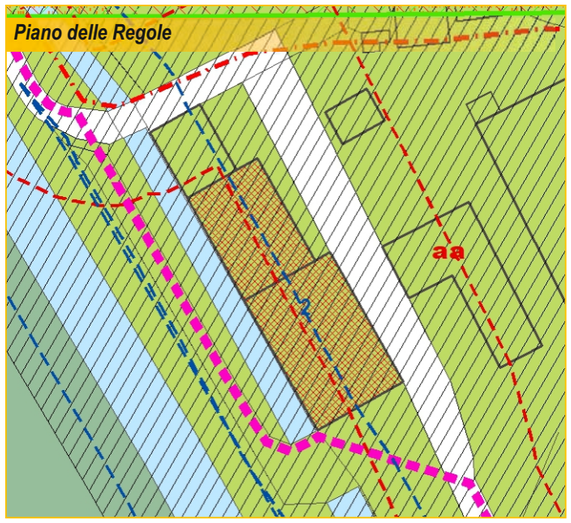
EDIFICIO N. 2 — *Cascina Lamone*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [x] Edifici isolati
- [ ] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Residenza
- [ ] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [x] Adeguamento dimensionale aperture
- [x] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 3.830 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [x] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [x] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

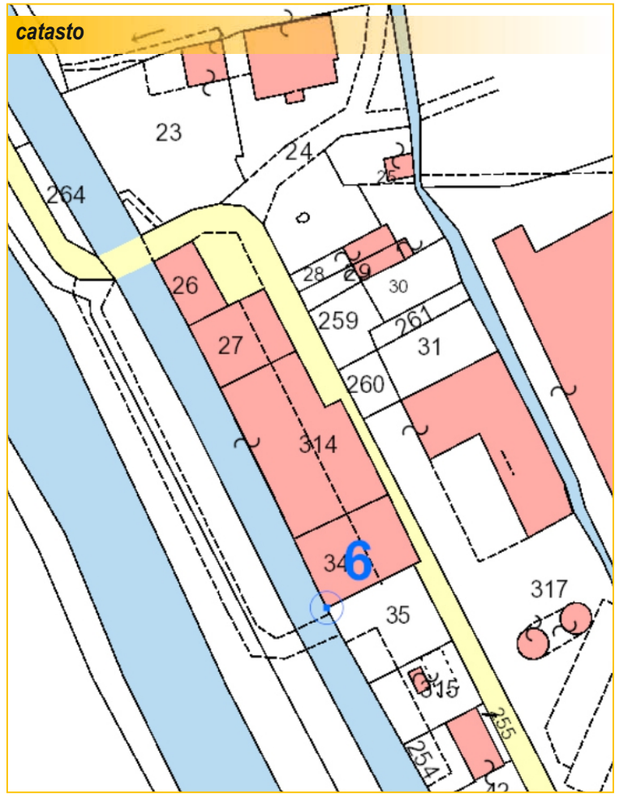
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

documentazione fotografia

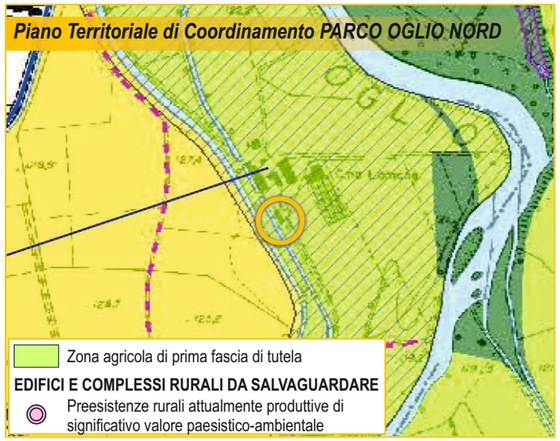
Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

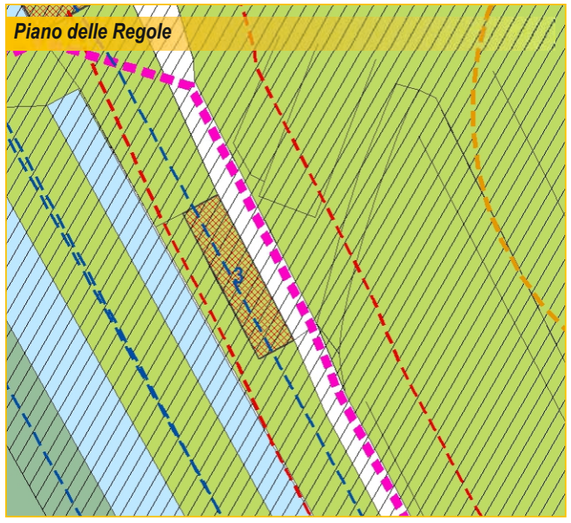
EDIFICIO N. 3 — *Cascina Lamone*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [x] Edifici isolati
- [ ] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Residenza
- [ ] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [x] Adeguamento dimensionale aperture
- [x] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 785 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [x] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [x] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

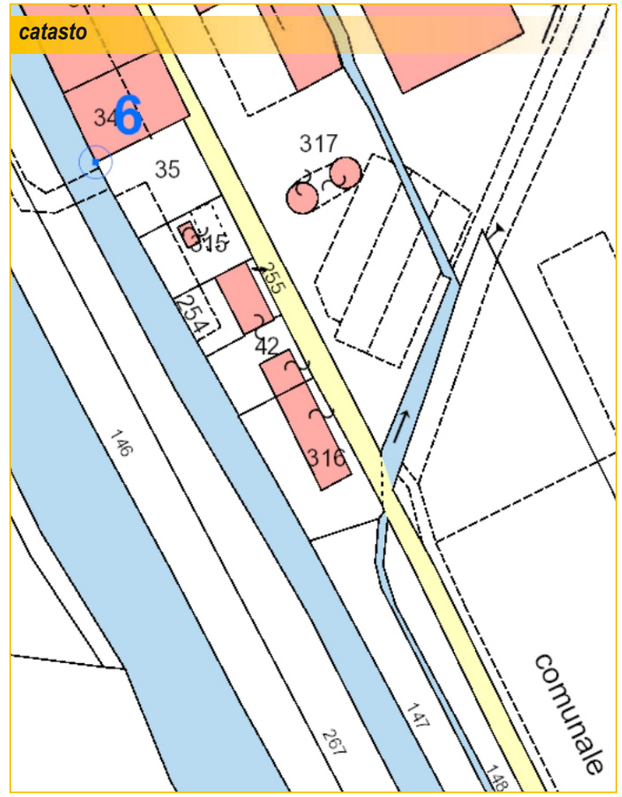
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

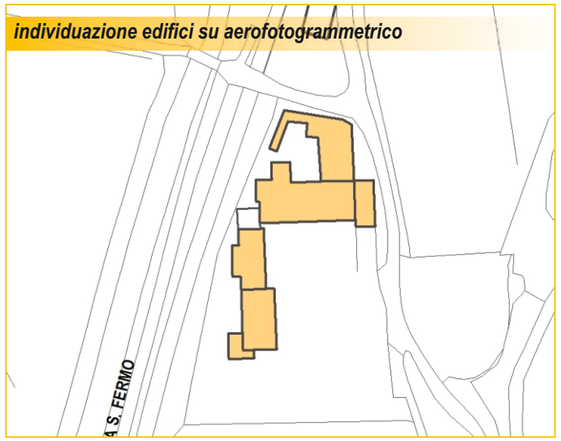
documentazione fotografia

Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

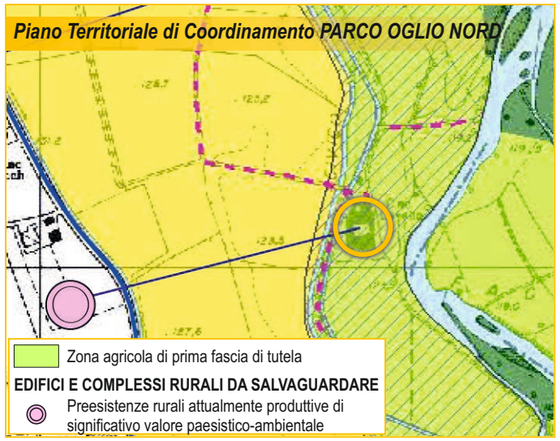
Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

EDIFICIO N. 4 — *Cascina Lavello*

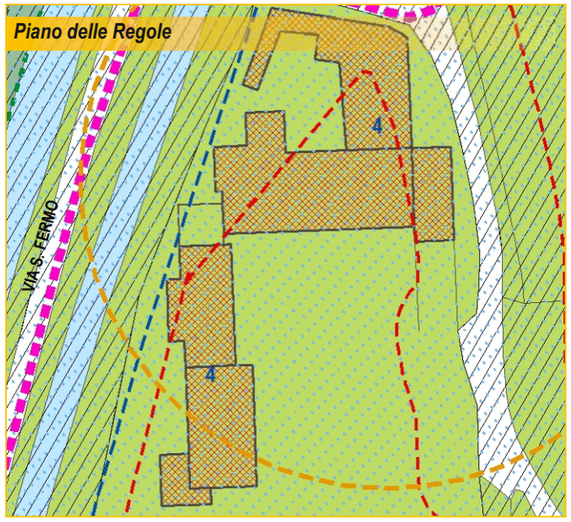
individuazione edifici su aerofotogrammetrico



Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [x] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [x] Adeguamento dimensionale aperture
- [x] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 4.060 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [x] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [x]

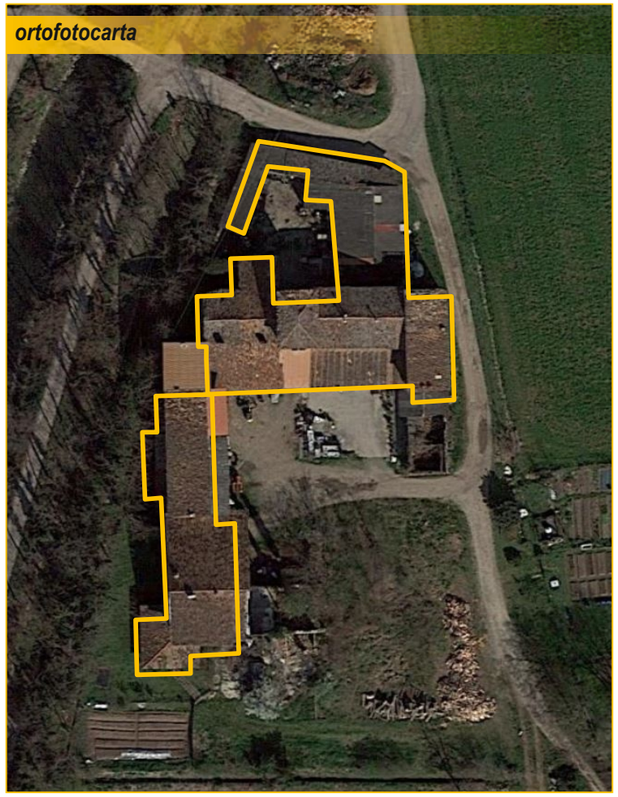
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

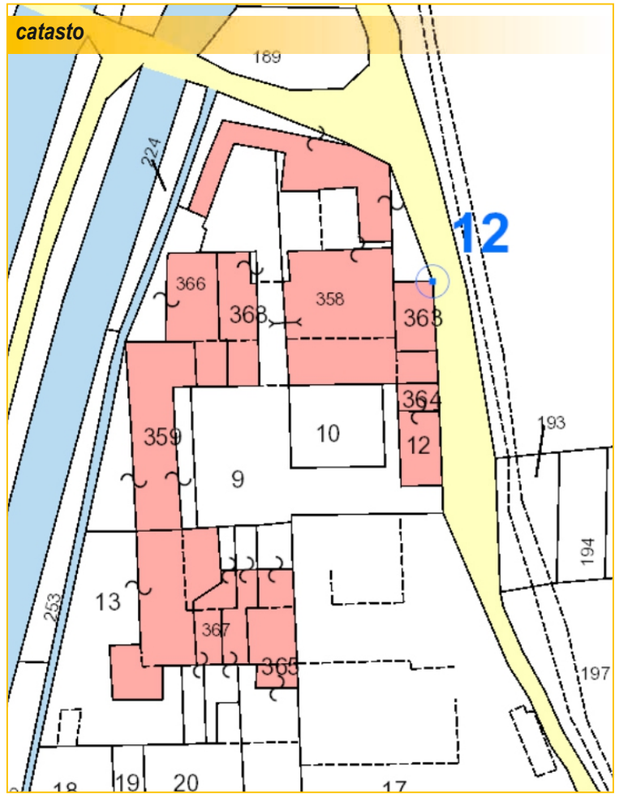
[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta



catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

documentazione fotografia

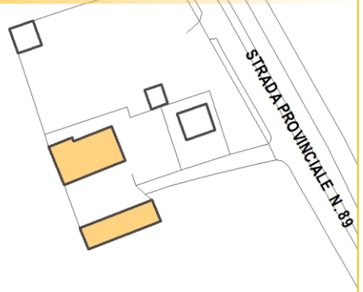
documentazione fotografia

Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

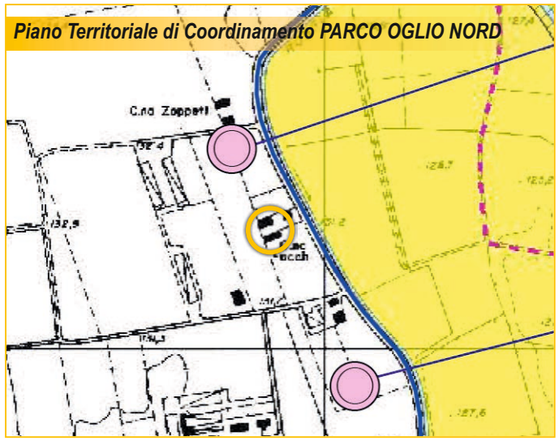
Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

EDIFICIO N. 5 — *Cascina Facchi*

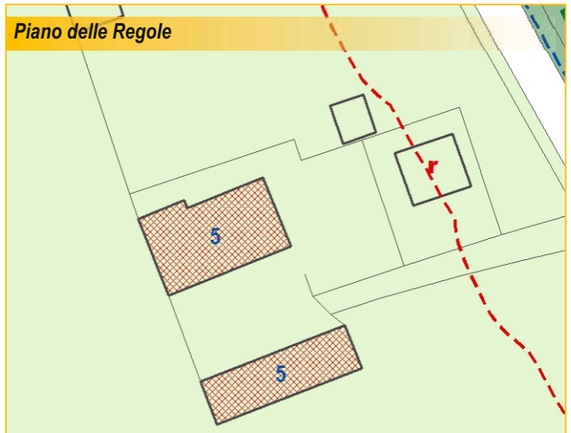
individuazione edifici su aerofotogrammetrico



Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

☐	Edifici emergenti con caratteree autonomo
■	Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
☐	Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

☐	Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
☐	Edifici a cortina
☐	Edifici d'angolo
■	Edifici isolati
☐	Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

☐	Servizi pubblici
■	Residenza
■	Accessori alla residenza
■	Attività produttive agricole
☐	Attività produttive artigianali
☐	Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

■	Manutenzione ordinaria
■	Manutenzione straordinaria
■	Restauro/risanamento conservativo
■	Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
☐	Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*

☐	Sostituzione struttura portante
☐	Possibilità sostituzione volte
■	Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
☐	Formazione nuovi orizzontamenti
■	Sostituzione distributivo originario
■	Adeguamento dimensionale aperture
☐	Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

■	SCIA
☐	PdC
■	PdCc con cambio di destinazione d'uso
☐	PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

■	Riconversioni	4.132 mc
☐	Volumi inutilizzati	

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

☐	Incremento volumetrico una tantum 5%"
☐	Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
☐	Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
■	Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

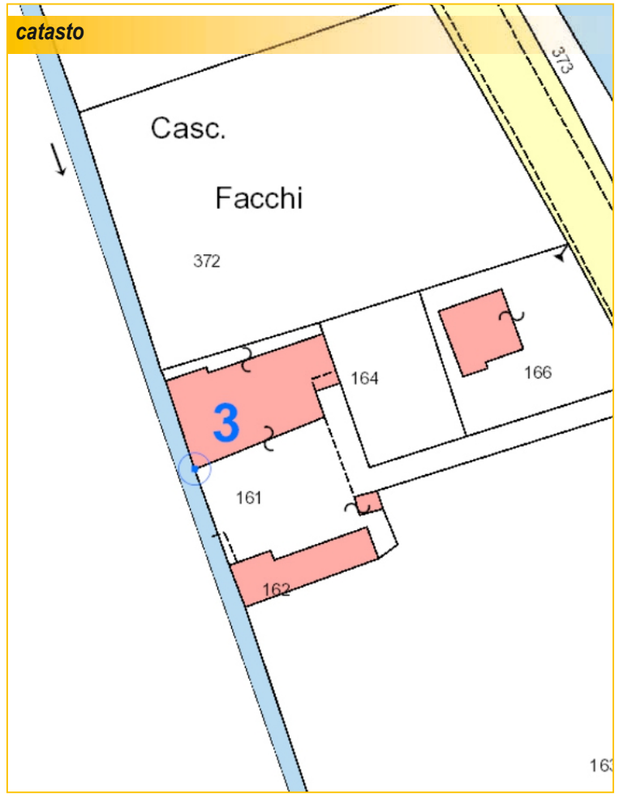
■	Residenza	■	Pubblici esercizi
■	Accessori alla residenza	■	Ricettivo-ristorativo
☐	Esercizio di vicinato	☐	Artigianato di servizio
☐	Media struttura di vendita	☐	Servizi pubblici
☐	Direzionale	■	Attività produttive agricole

■ *ammesso* ☐ *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

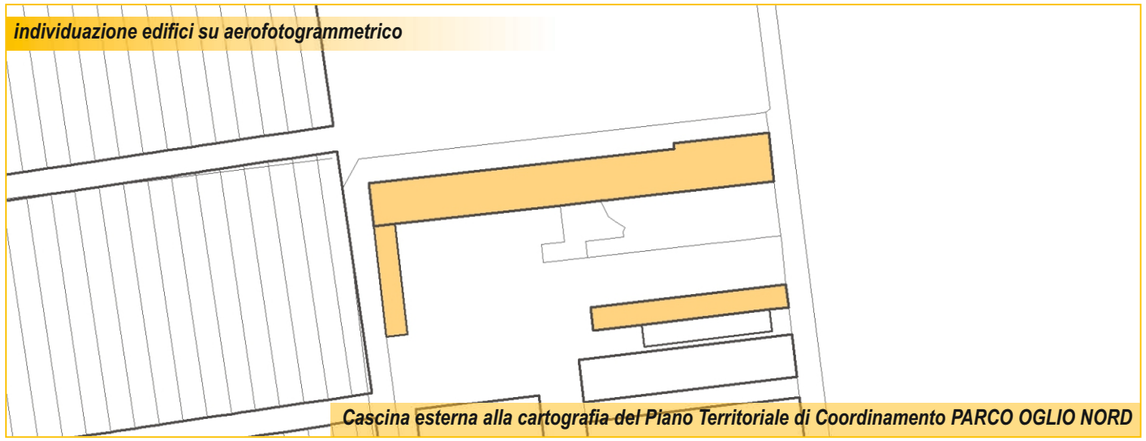
documentazione fotografia

Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

EDIFICIO N. 6 — *Cascina Fenilnovo*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico



Cascina esterna alla cartografia del Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD

STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

☐	Edifici emergenti con carattere autonomo
■	Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
☐	Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

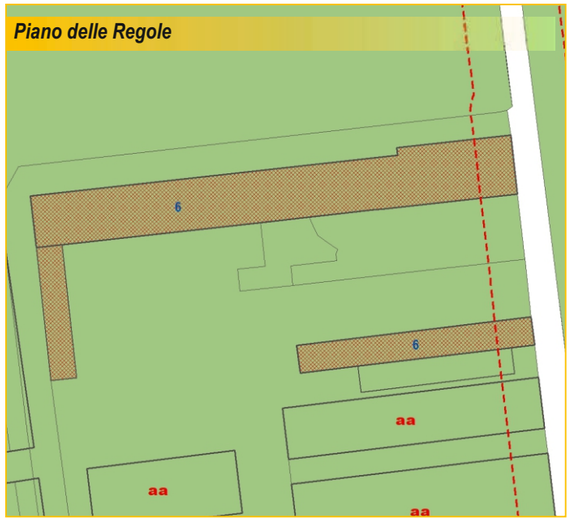
ANALISI TIPOLOGICA

☐	Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
☐	Edifici a cortina
☐	Edifici d'angolo
☐	Edifici isolati
■	Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

☐	Servizi pubblici
■	Residenza
☐	Accessori alla residenza
■	Attività produttive agricole
☐	Attività produttive artigianali
☐	Attività commerciali e/o direzionali

Piano delle Regole



PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

■	Manutenzione ordinaria
■	Manutenzione straordinaria
■	Restauro/risanamento conservativo
☐	Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
☐	Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
☐	Sostituzione struttura portante
☐	Possibilità sostituzione volte
■	Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
☐	Formazione nuovi orizzontamenti
■	Sostituzione distributivo originario
■	Adeguamento dimensionale aperture
☐	Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

■	SCIA
☐	PdC
■	PdCc con cambio di destinazione d'uso
☐	PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

■	Riconversioni	2.916 mc
☐	Volumi inutilizzati	

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

☐	Incremento volumetrico una tantum 5%"
☐	Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
☐	Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
☐	Compenso volumetrico accorpando gli accessori

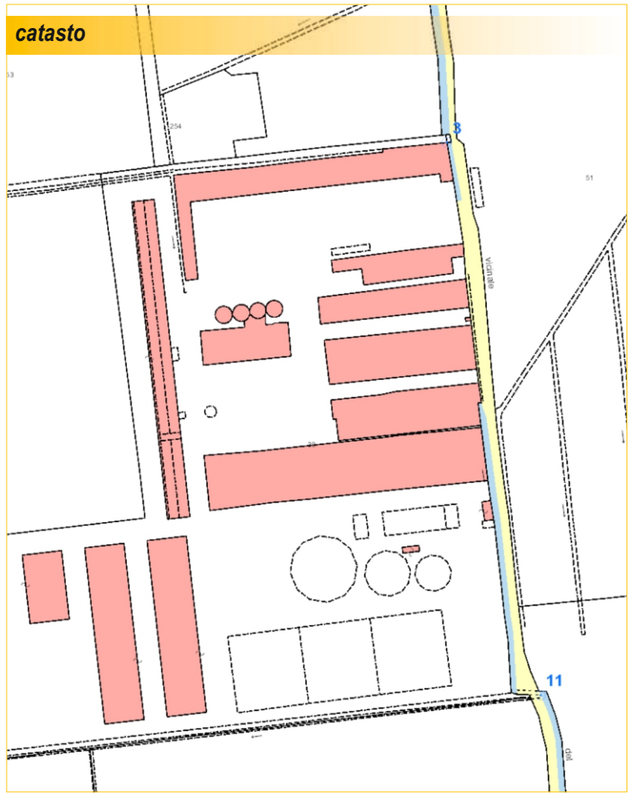
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

■	Residenza	■	Pubblici esercizi
■	Accessori alla residenza	■	Ricettivo-ristorativo
☐	Esercizio di vicinato	☐	Artigianato di servizio
☐	Media struttura di vendita	☐	Servizi pubblici
☐	Direzionale	■	Attività produttive agricole

■ *ammesso* ☐ *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

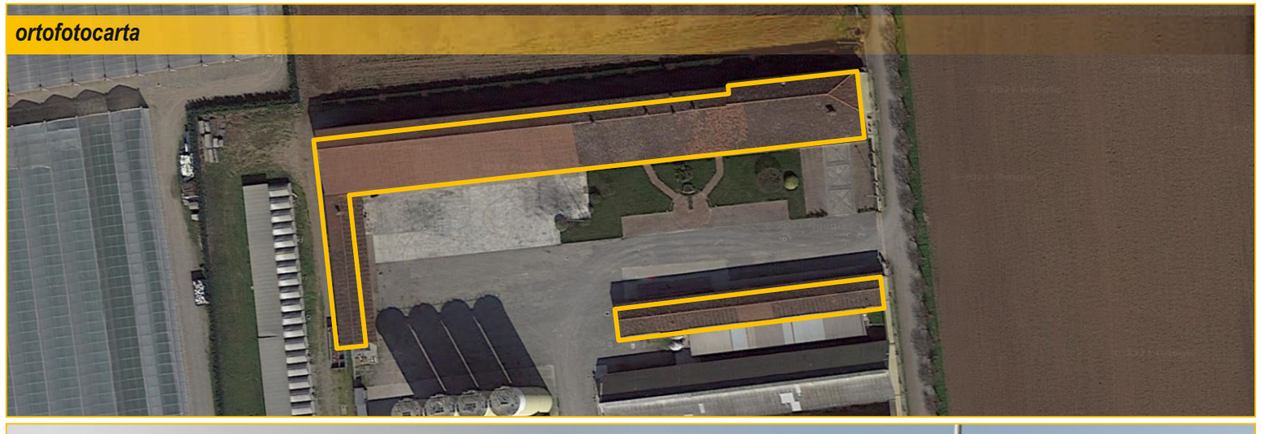
catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

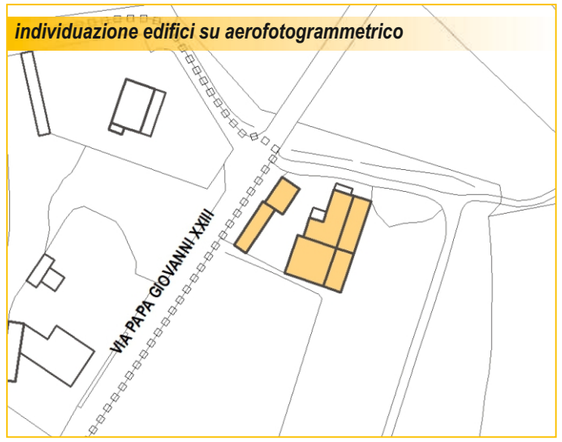
ortofotocarta



documentazione fotografia

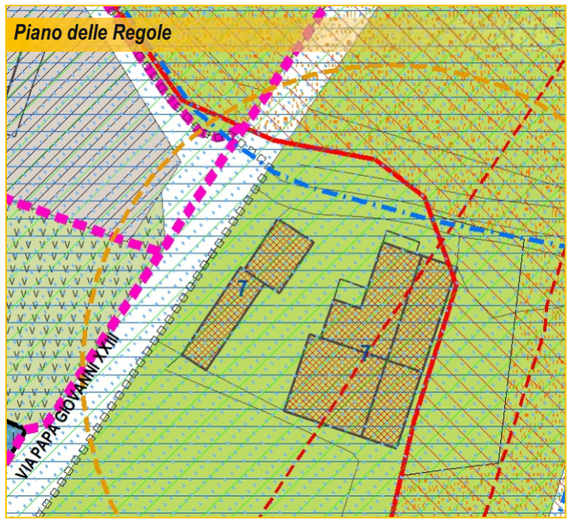
EDIFICIO N. 7 — *Cascina Berlucchi*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico



Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD

Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [x] Edifici isolati
- [ ] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [ ] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [ ] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

[x] Riconversioni	1.536 mc
[x] Volumi inutilizzati	2.814 mc

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [x] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [ ] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

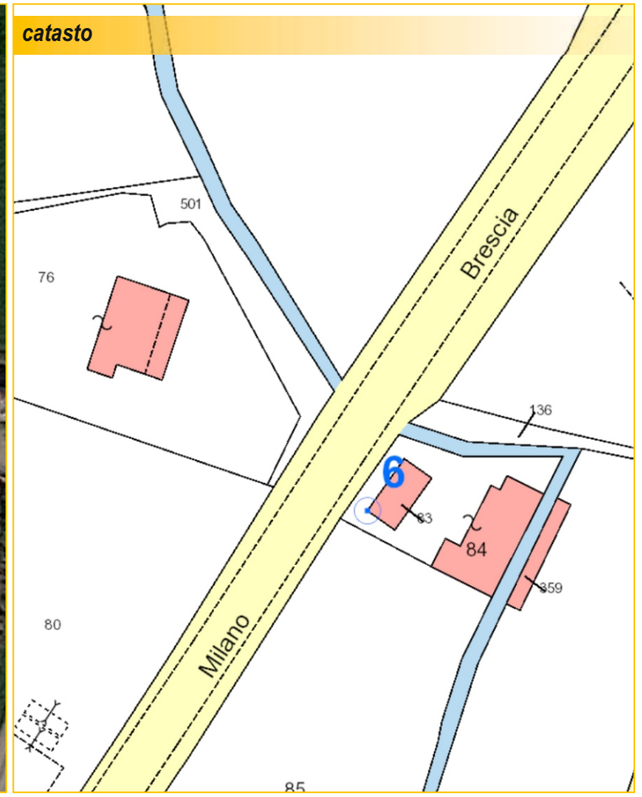
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

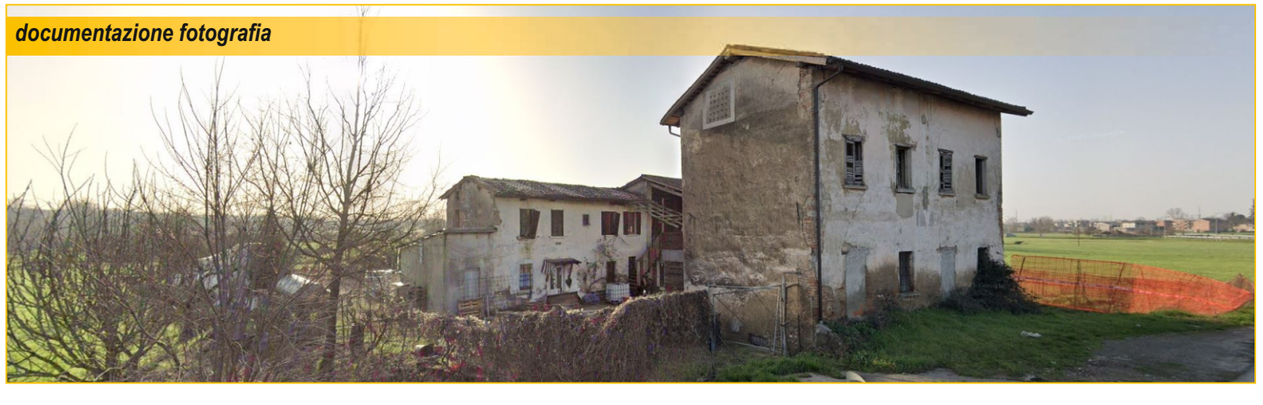
ortofotocarta

catasto



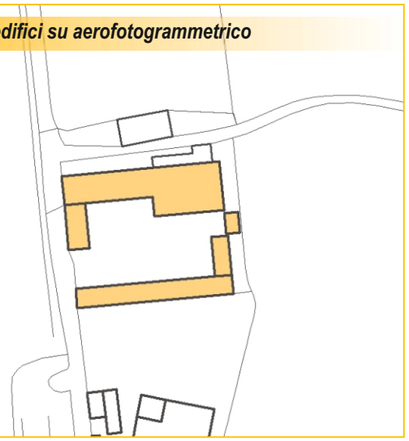
documentazione fotografia

documentazione fotografia

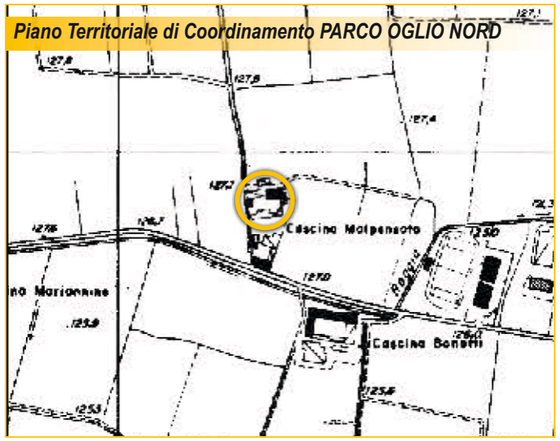


EDIFICIO N. 8 — *Cascina Malpensata di Sopra*

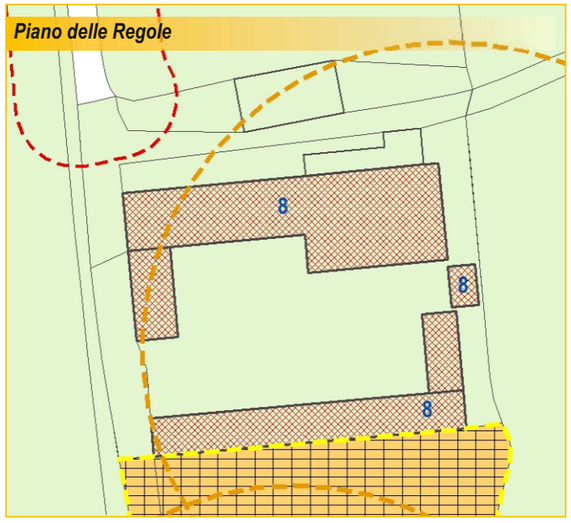
individuazione edifici su aerofotogrammetrico



Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [ ] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [x] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [ ] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [x] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 6.603 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [x] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

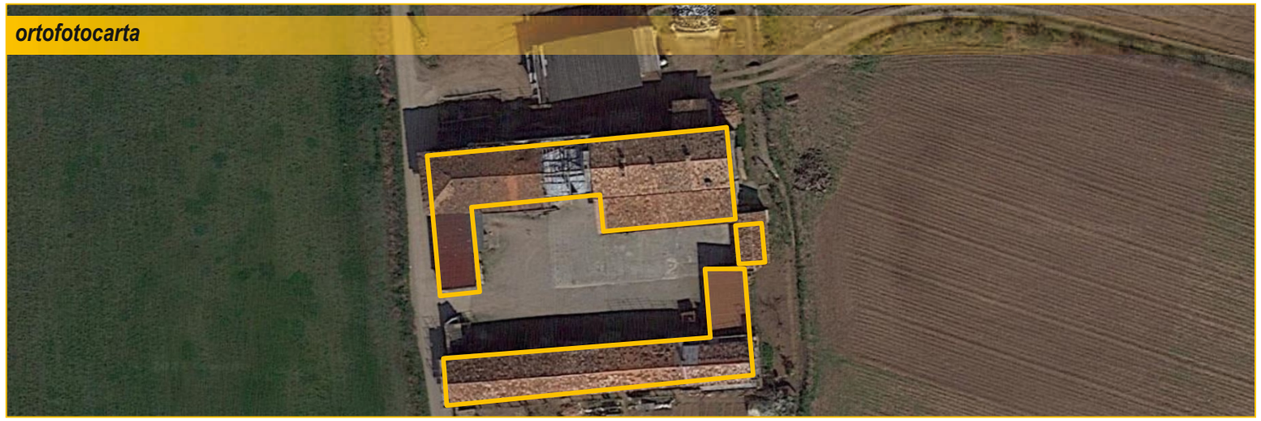
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

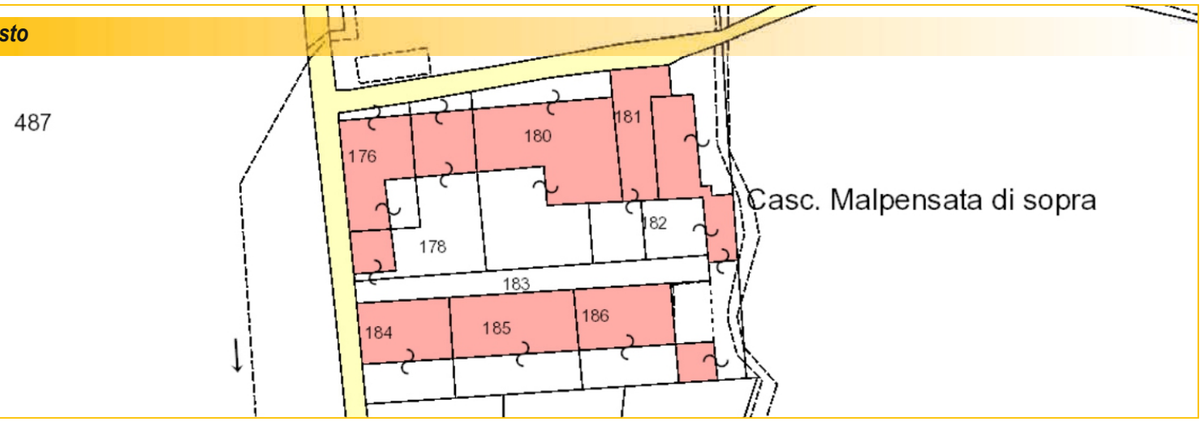
[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta



catasto



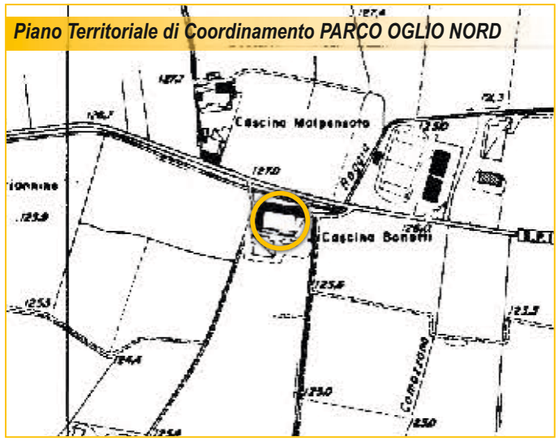
documentazione fotografia

documentazione fotografia

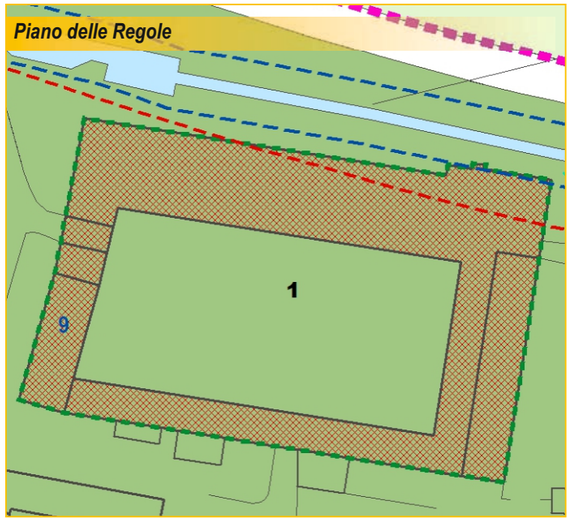
EDIFICIO N. 9 — *Cascina Bonetti*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

☐	Edifici emergenti con caratteree autonomo
■	Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
☐	Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

☐	Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
☐	Edifici a cortina
☐	Edifici d'angolo
☐	Edifici isolati
■	Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

☐	Servizi pubblici
■	Residenza
☐	Accessori alla residenza
☐	Attività produttive agricole
☐	Attività produttive artigianali
☐	Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

■	Manutenzione ordinaria
■	Manutenzione straordinaria
■	Restauro/risanamento conservativo
■	Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
☐	Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
☐	Sostituzione struttura portante
☐	Possibilità sostituzione volte
■	Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
☐	Formazione nuovi orizzontamenti
■	Sostituzione distributivo originario
■	Adeguamento dimensionale aperture
☐	Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

■	SCIA
☐	PdC
■	PdCc con cambio di destinazione d'uso
☐	PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

☐	Riconversioni	
■	Volumi inutilizzati	10.606 mc

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

☐	Incremento volumetrico una tantum 5%"
☐	Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
☐	Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
■	Compenso volumetrico accorpando gli accessori

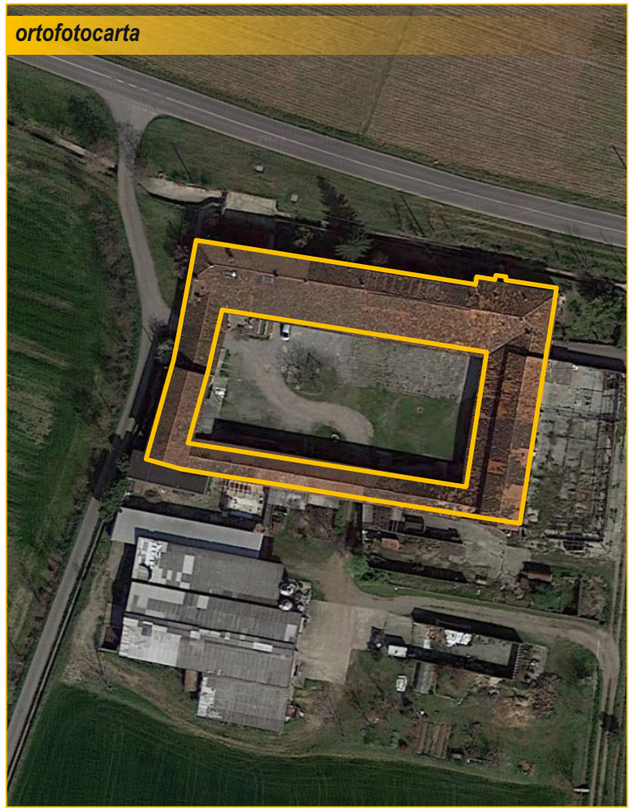
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

■	Residenza	■	Pubblici esercizi
■	Accessori alla residenza	■	Ricettivo-ristorativo
☐	Esercizio di vicinato	☐	Artigianato di servizio
☐	Media struttura di vendita	☐	Servizi pubblici
☐	Direzionale	■	Attività produttive agricole

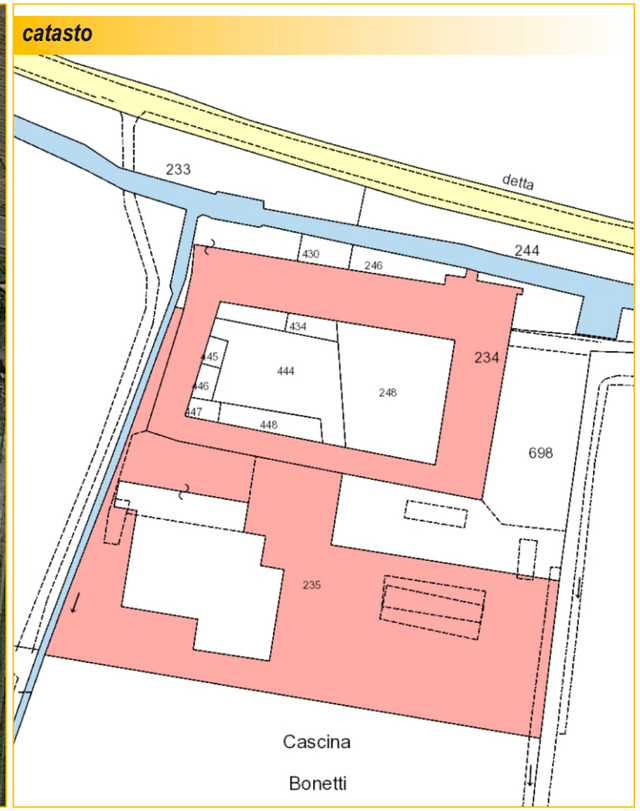
■ *ammesso* ☐ *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta



catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

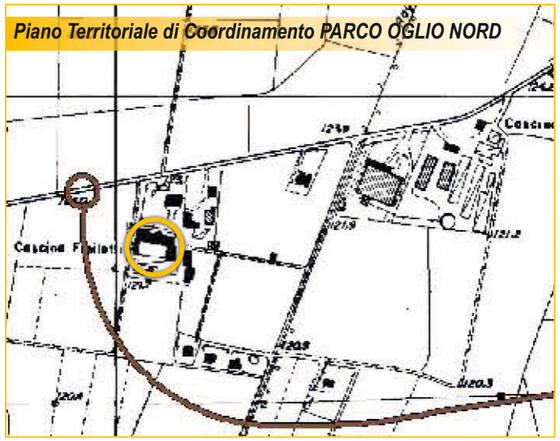
Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

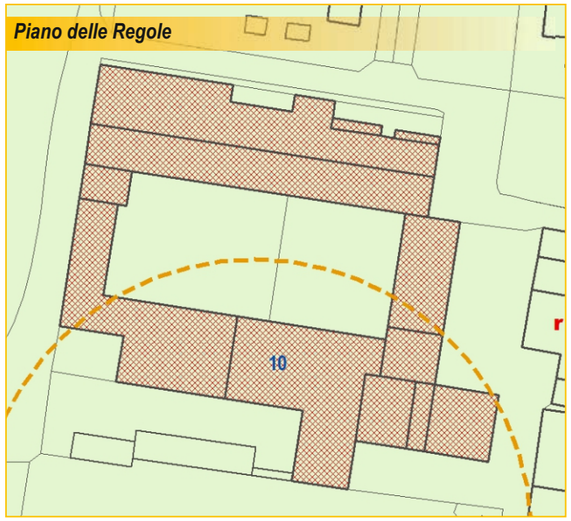
EDIFICIO N. 10 — *Cascina Finiletti*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [x] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [ ] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [x] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 10.776 mc
- [x] Volumi inutilizzati 5.388 mc

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [x] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

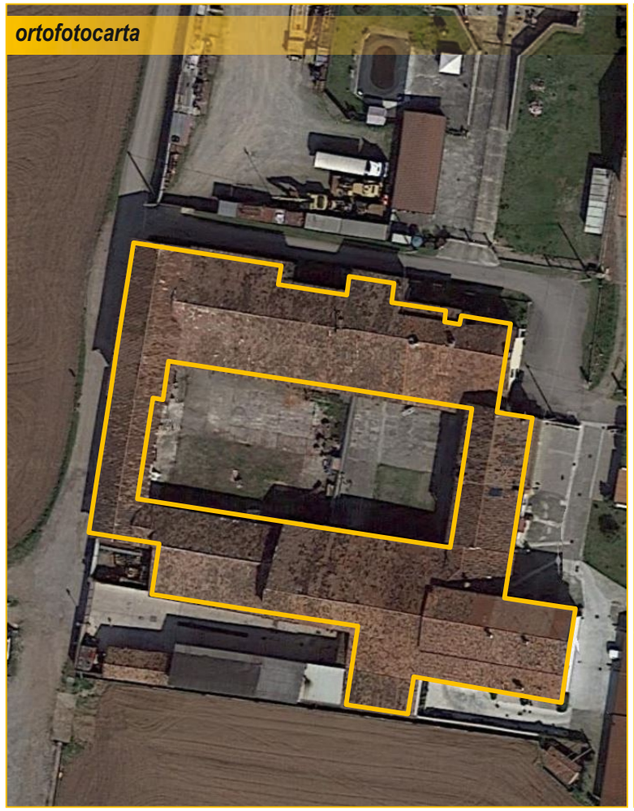
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

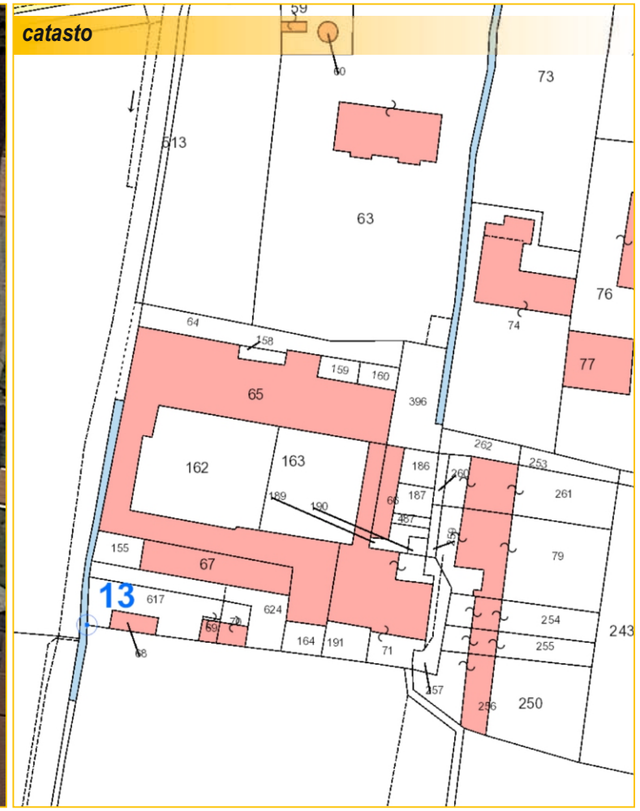
[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta



catasto

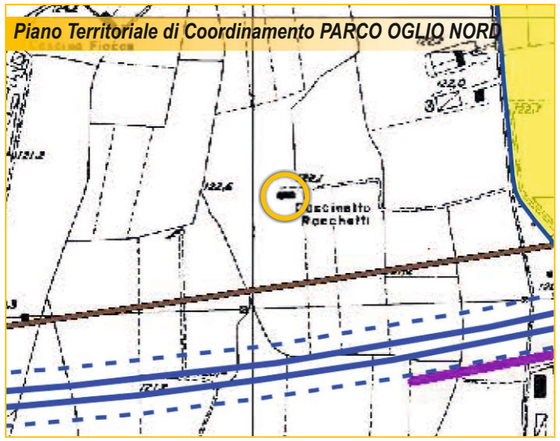


documentazione fotografia

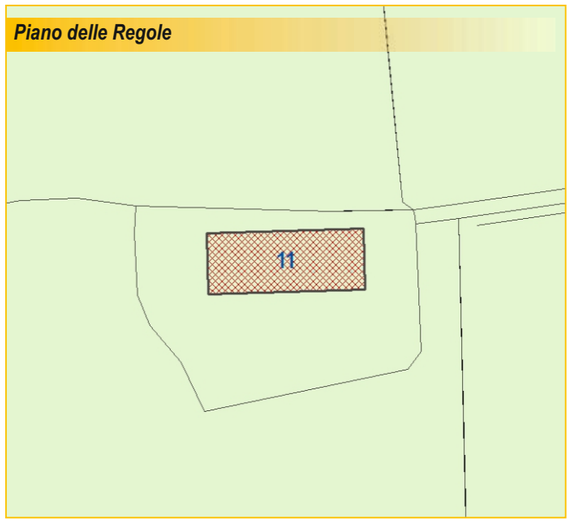
EDIFICIO N. 11 — *Cascina Rocchetti*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

☐	Edifici emergenti con carattere autonomo
■	Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
☐	Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

☐	Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
☐	Edifici a cortina
☐	Edifici d'angolo
■	Edifici isolati
☐	Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

☐	Servizi pubblici
☐	Residenza
☐	Accessori alla residenza
■	Attività produttive agricole
☐	Attività produttive artigianali
☐	Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

■	Manutenzione ordinaria
■	Manutenzione straordinaria
■	Restauro/risanamento conservativo
■	Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
☐	Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*

■	Sostituzione struttura portante
☐	Possibilità sostituzione volte
■	Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
■	Formazione nuovi orizzontamenti
■	Sostituzione distributivo originario
■	Adeguamento dimensionale aperture
■	Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

☐	SCIA
☐	PdC
☐	PdCc con cambio di destinazione d'uso
☐	PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

■	Riconversioni	2.193 mc
☐	Volumi inutilizzati	

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

☐	Incremento volumetrico una tantum 5%"
■	Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
■	Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
■	Compenso volumetrico accorpando gli accessori

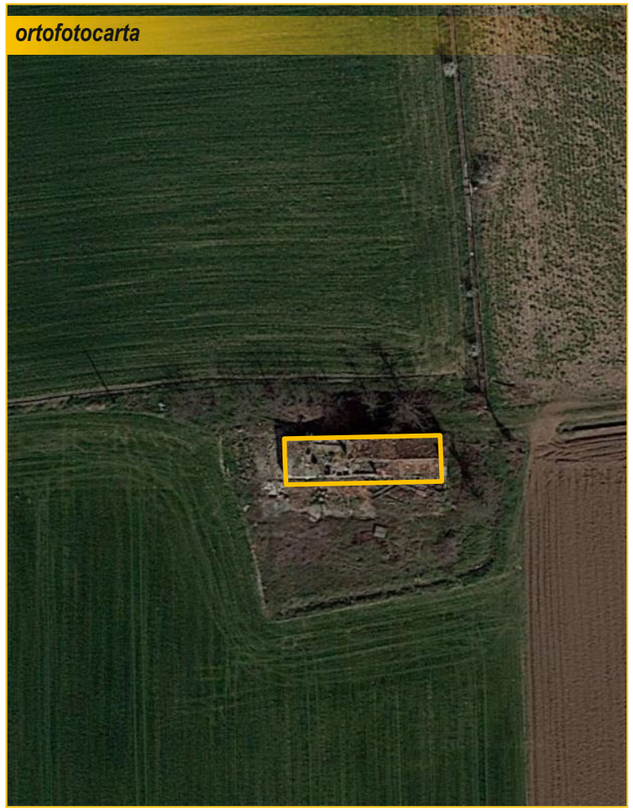
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

■	Residenza	■	Pubblici esercizi
■	Accessori alla residenza	■	Ricettivo-ristorativo
■	Esercizio di vicinato	■	Artigianato di servizio
☐	Media struttura di vendita	■	Servizi pubblici
☐	Direzionale	■	Attività produttive agricole

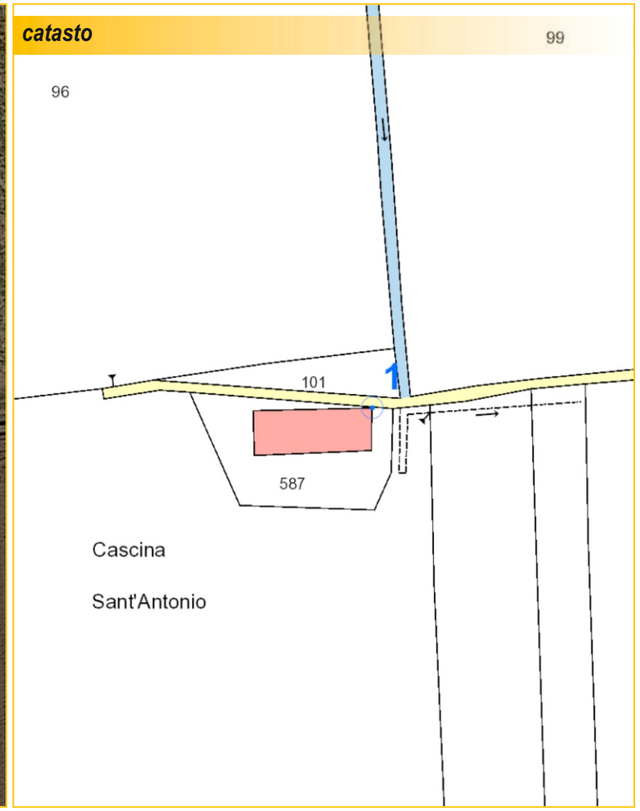
■ *ammesso* ☐ *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

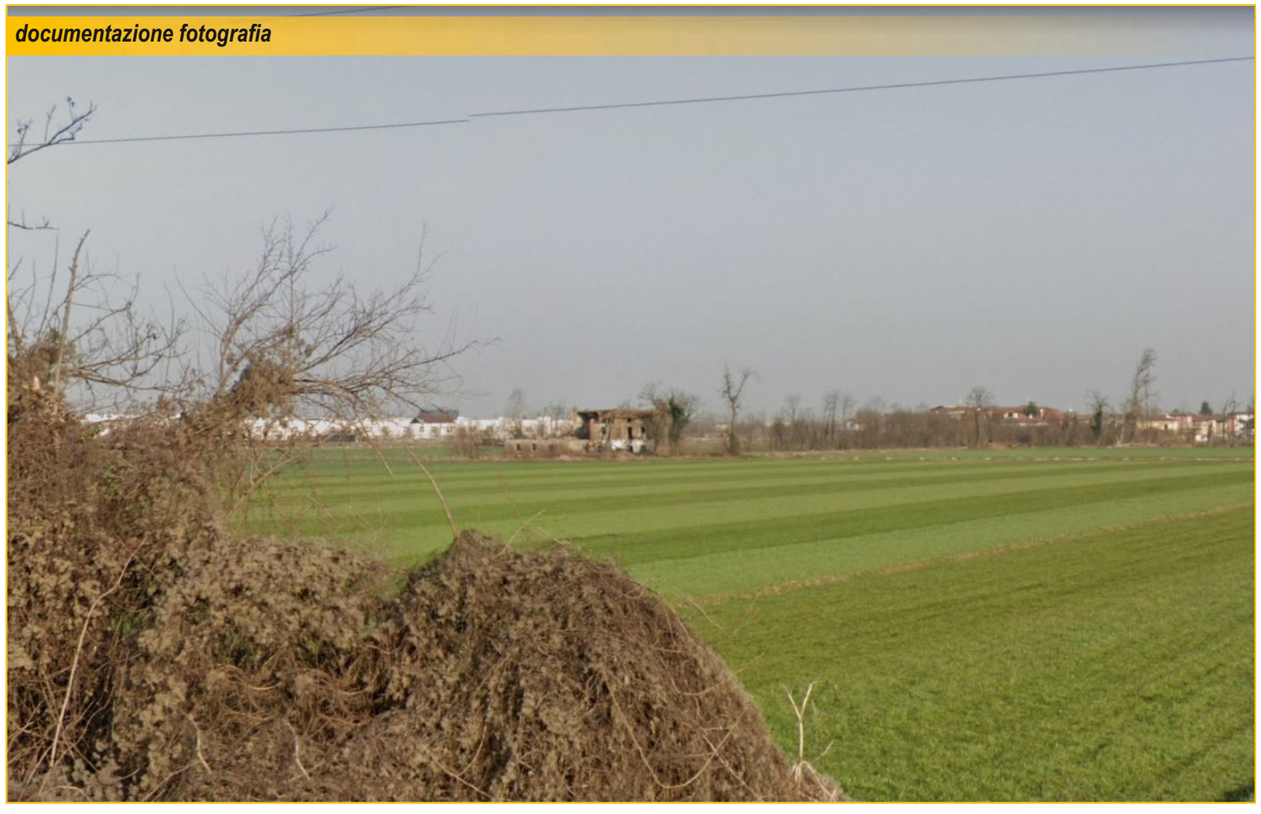
ortofotocarta



catasto



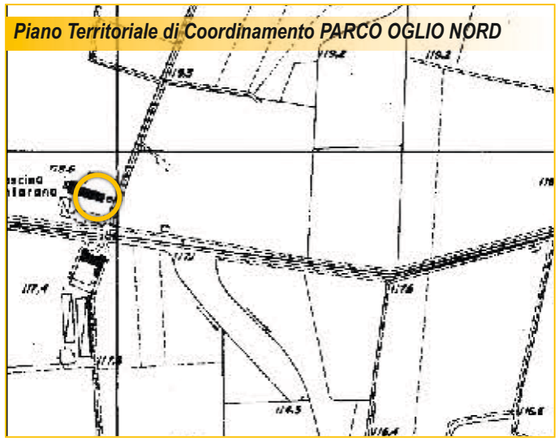
documentazione fotografia



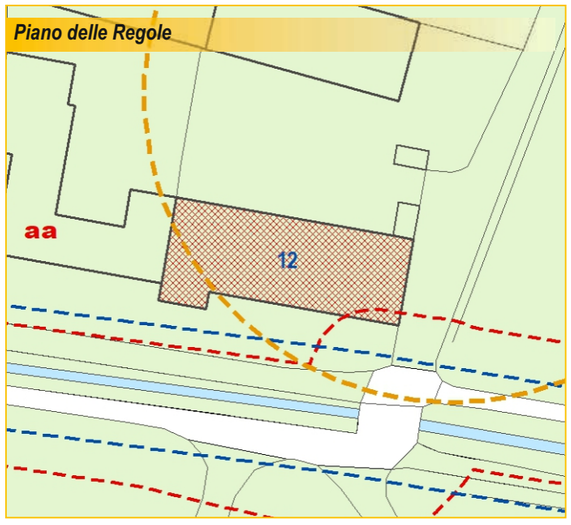
EDIFICIO N. 12 — *Cascina Cantarana di Sopra*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

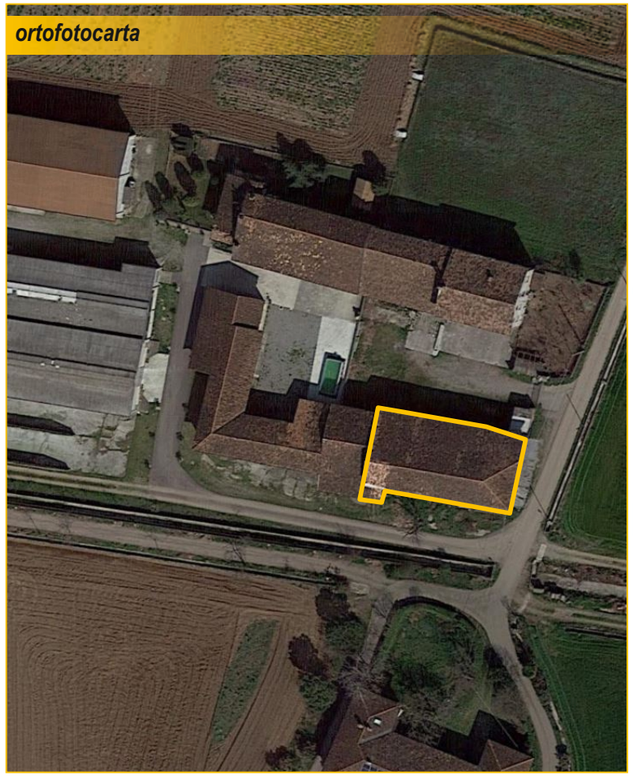
Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



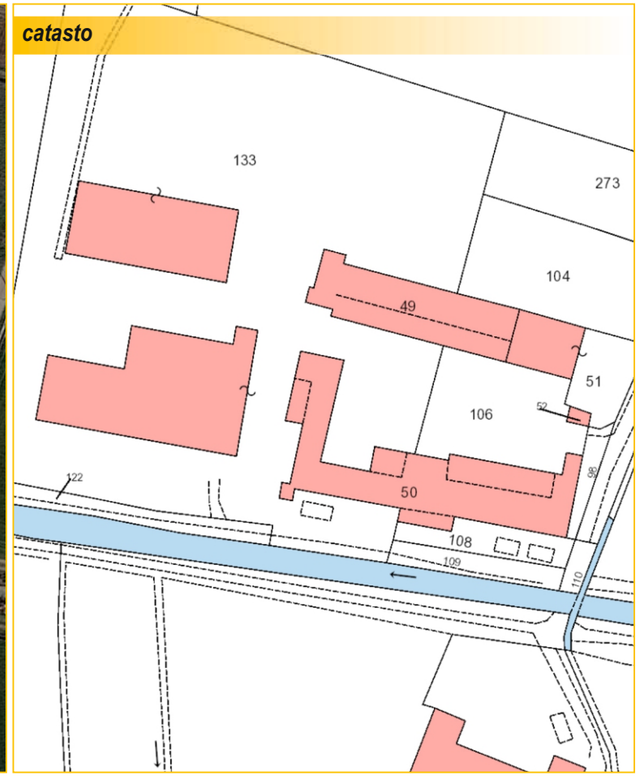
Piano delle Regole



ortofotocarta



catasto



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE	
■	Edifici emergenti con carattere autonomo
☐	Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
☐	Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
ANALISI TIPOLOGICA	
☐	Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
☐	Edifici a cortina
☐	Edifici d'angolo
☐	Edifici isolati
■	Edifici a corte
ANALISI FUNZIONALE	
☐	Servizi pubblici
☐	Residenza
☐	Accessori alla residenza
■	Attività produttive agricole
☐	Attività produttive artigianali
☐	Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

■	Manutenzione ordinaria
■	Manutenzione straordinaria
■	Restauro/risanamento conservativo
■	Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
☐	Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
☐	Sostituzione struttura portante
☐	Possibilità sostituzione volte
■	Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
☐	Formazione nuovi orizzontamenti
■	Sostituzione distributivo originario
☐	Adeguamento dimensionale aperture
☐	Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

■	SCIA
☐	PdC
■	PdCc con cambio di destinazione d'uso
☐	PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

■	Riconversioni	3.461 mc
☐	Volumi inutilizzati	

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

☐	Incremento volumetrico una tantum 5%"
☐	Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
■	Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
☐	Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

■	Residenza	■	Pubblici esercizi
■	Accessori alla residenza	■	Ricettivo-ristorativo
☐	Esercizio di vicinato	☐	Artigianato di servizio
☐	Media struttura di vendita	☐	Servizi pubblici
☐	Direzionale	■	Attività produttive agricole

■ *ammesso* ☐ *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

documentazione fotografia

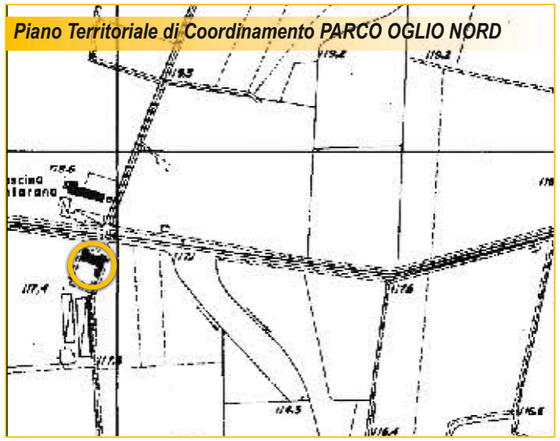
Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

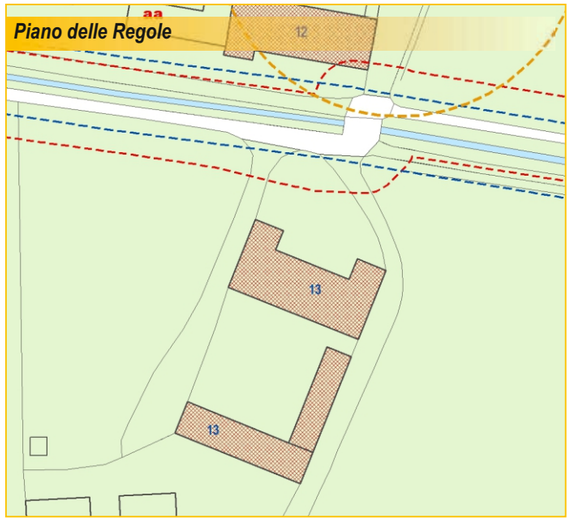
EDIFICIO N. 13 — *Cascina Cantarana di Sopra*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

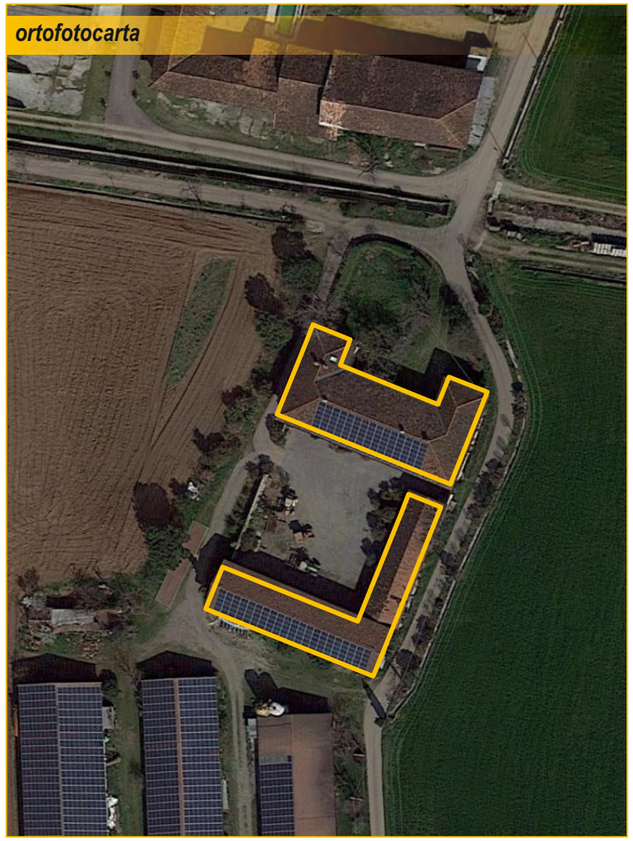
Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



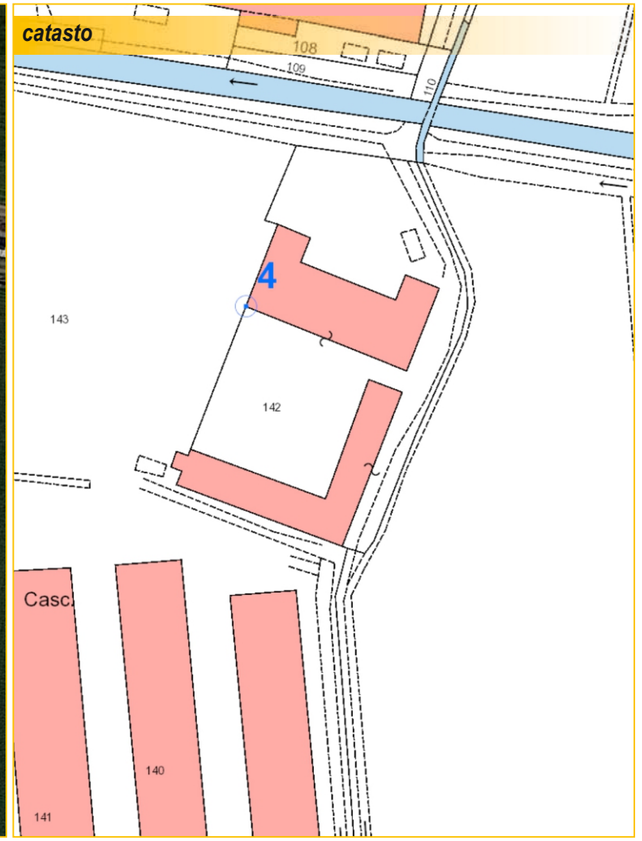
Piano delle Regole



ortofotocarta



catasto



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [x] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [ ] Accessori alla residenza
- [ ] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [ ] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [ ] Riconversioni
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [ ] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

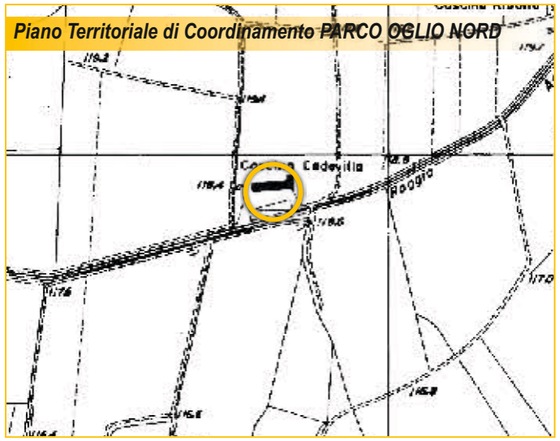
I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

documentazione fotografia

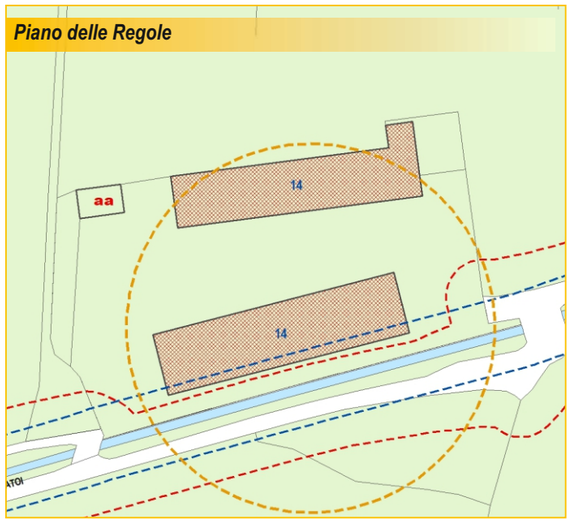
EDIFICIO N. 14 — *Cascina Cadevilla*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [x] Edifici isolati
- [ ] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [ ] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [ ] Riconversioni
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [ ] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

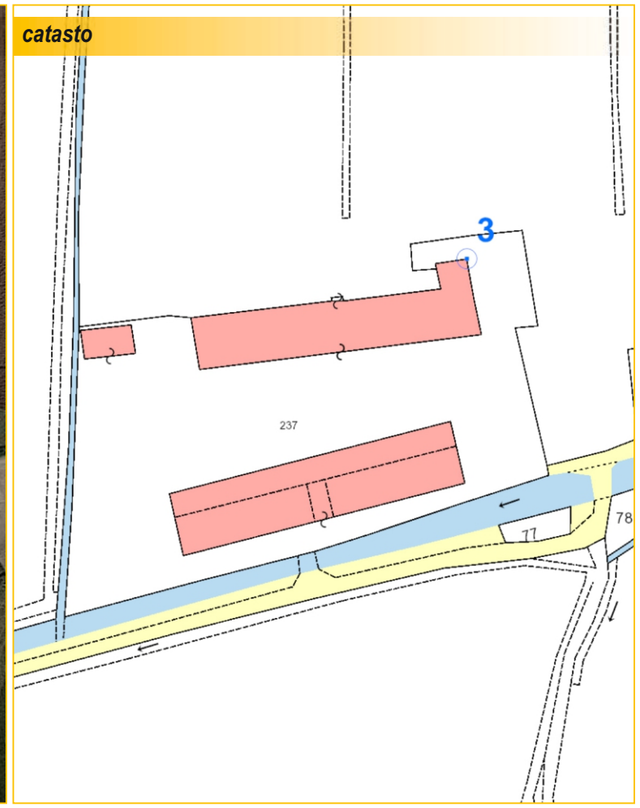
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

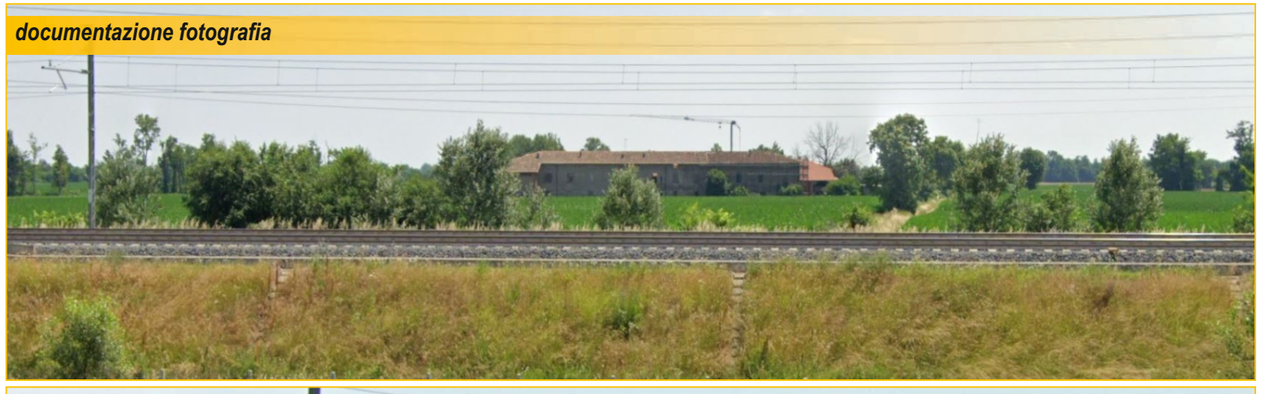
I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia



documentazione fotografia

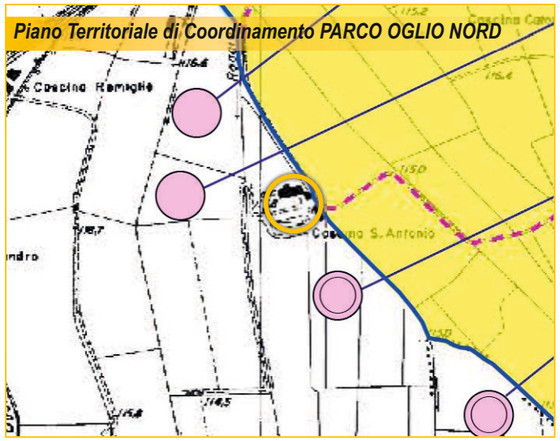
Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

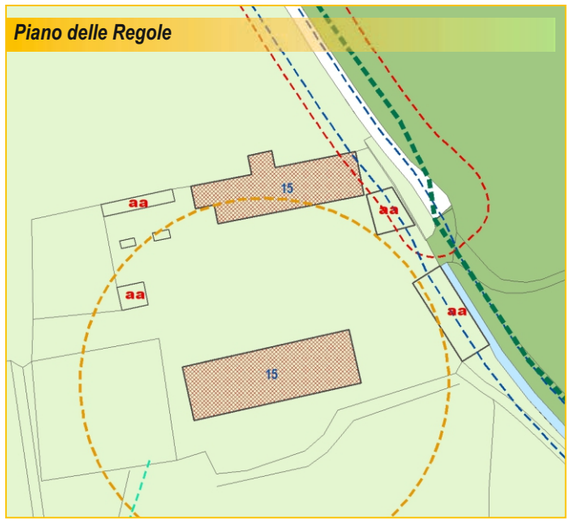
EDIFICIO N. 15 — *Cascina S. Antonio*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [x] Edifici isolati
- [ ] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Residenza
- [ ] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*

- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 10.310 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [x] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [ ] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

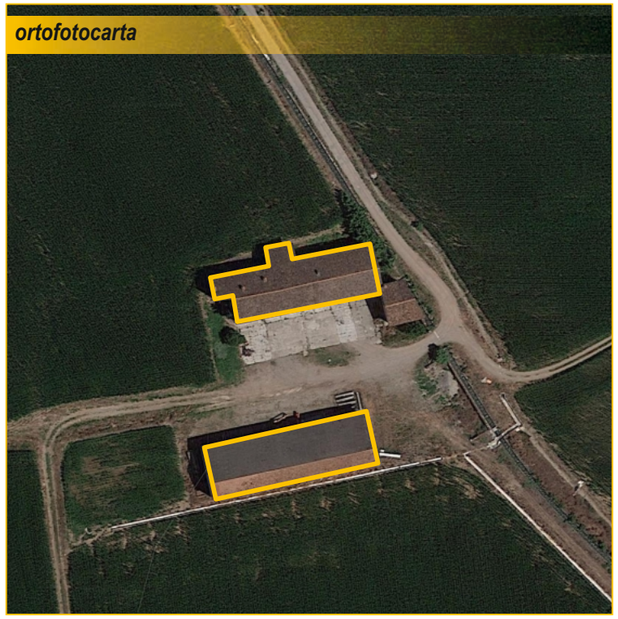
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

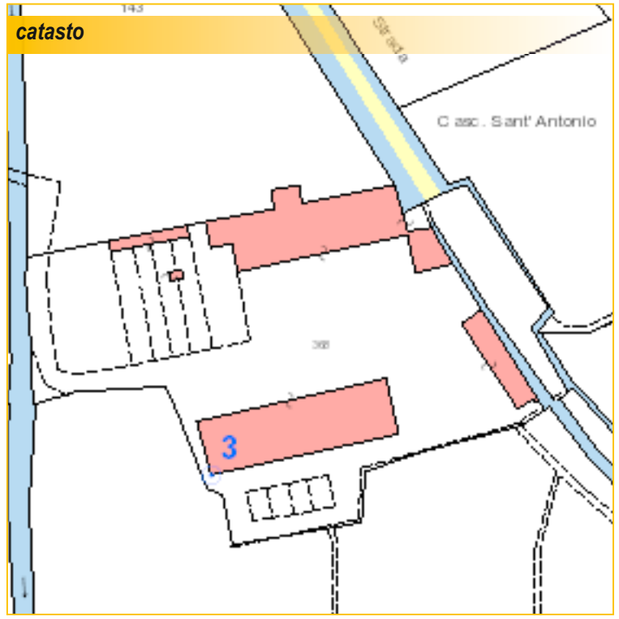
[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta



catasto



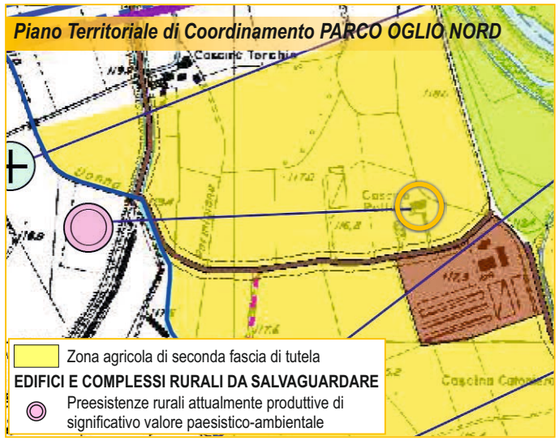
documentazione fotografia

documentazione fotografia

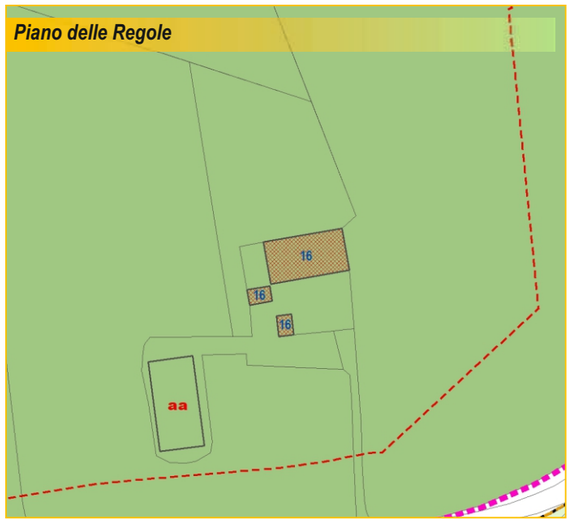
EDIFICIO N. 16 — *Cascina Pollini*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [x] Edifici isolati
- [ ] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [ ] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 780 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [ ] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

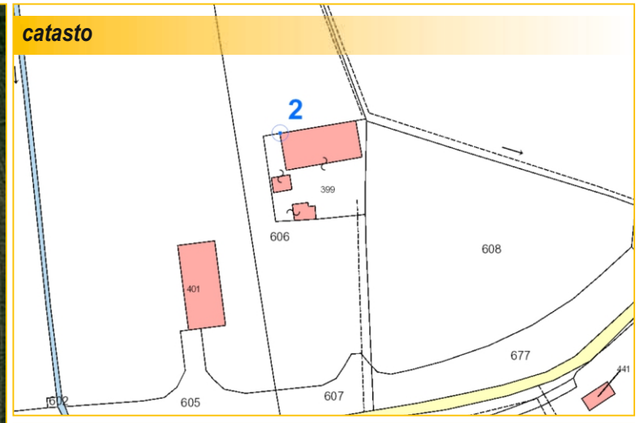
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

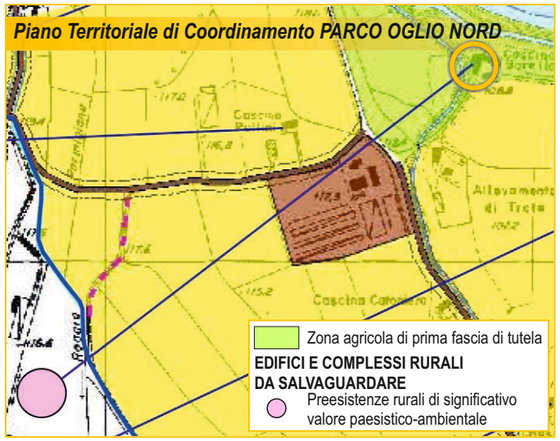
Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

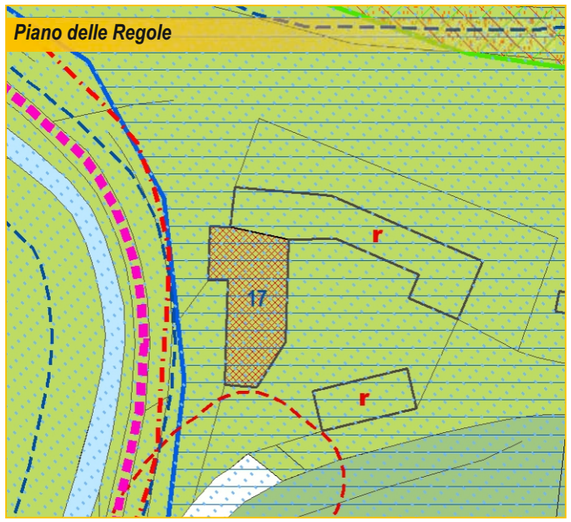
EDIFICIO N. 17 — *Cascina Borella*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [x] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Residenza
- [ ] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 1.137 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [x] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [ ] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

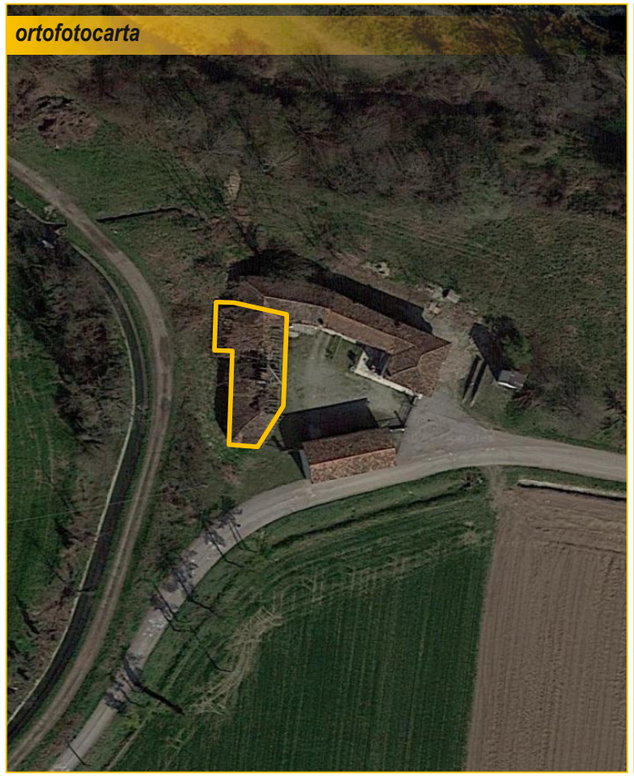
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

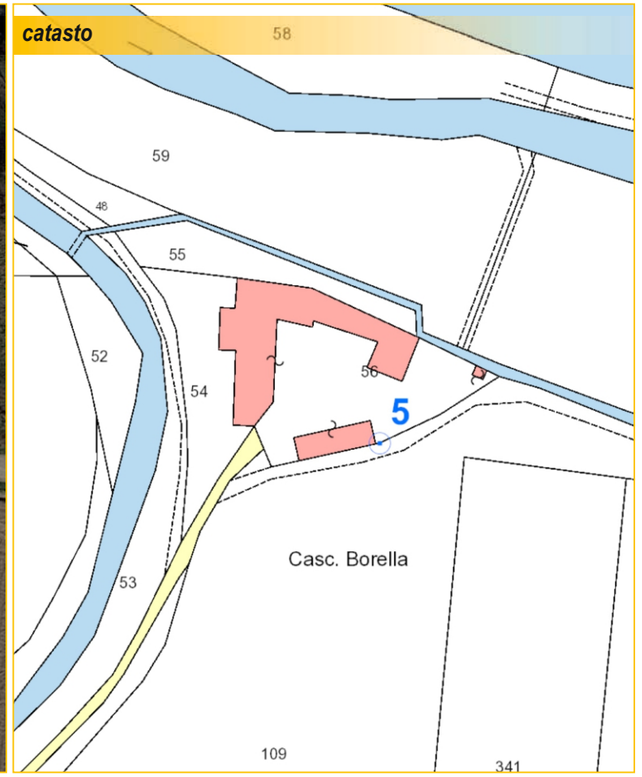
[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

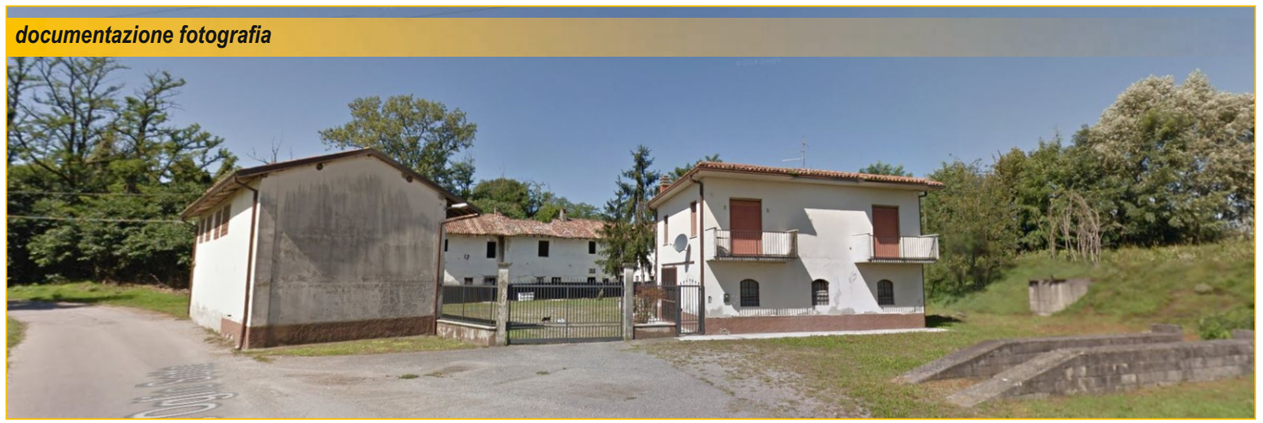


catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

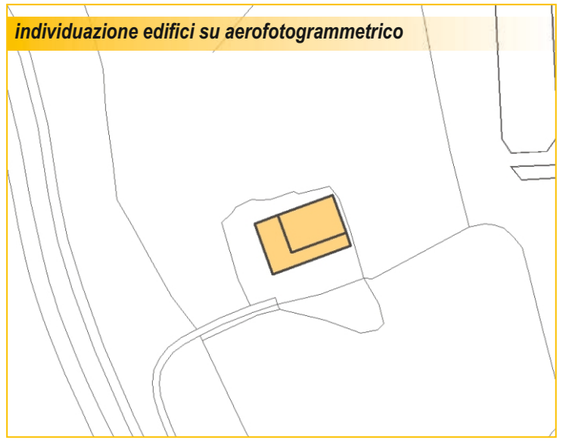


Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

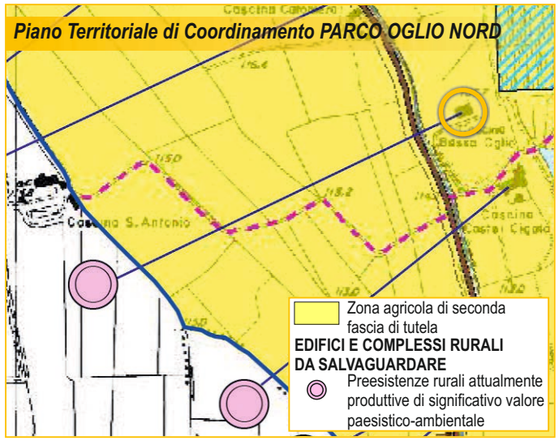
Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

EDIFICIO N. 18 — *Cascina Basso Oglio*

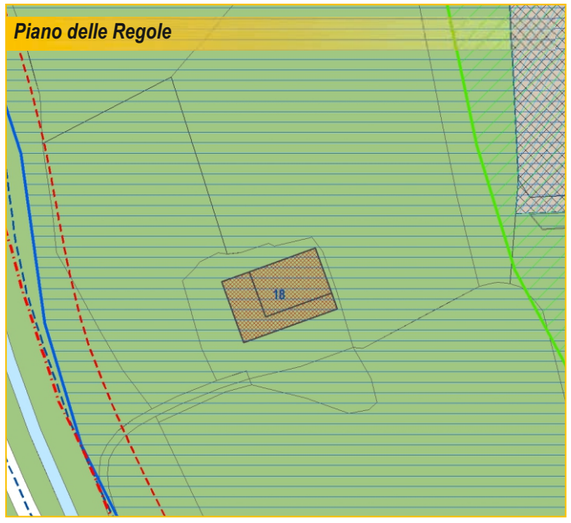
individuazione edifici su aerofotogrammetrico



Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [x] Edifici isolati
- [ ] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 850 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [x] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [x] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

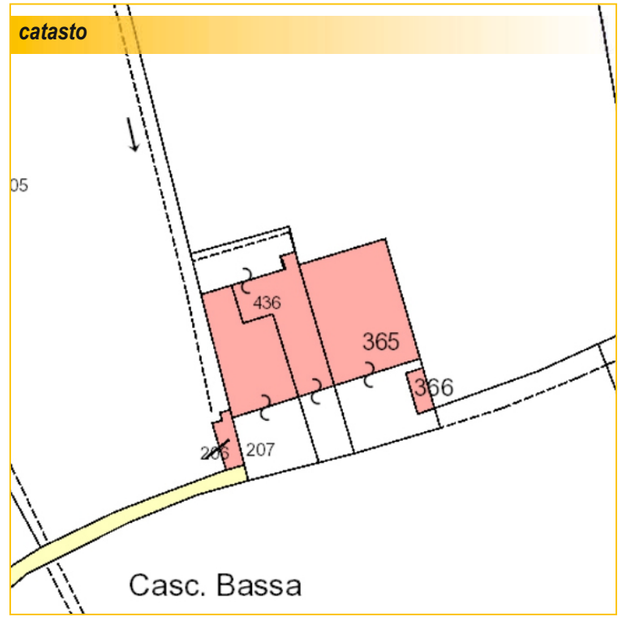
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

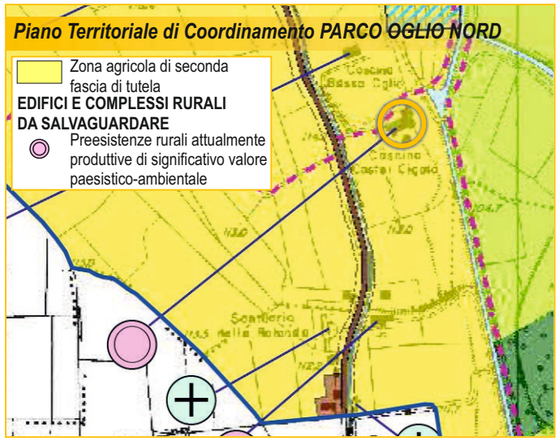
documentazione fotografia

documentazione fotografia

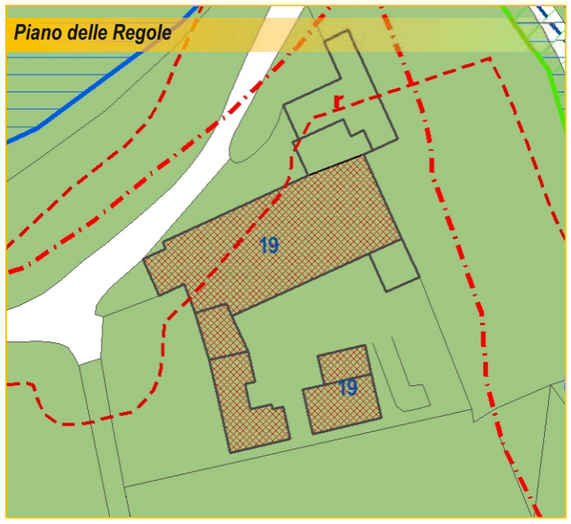
EDIFICIO N. 19 — *Cascina Castel Cigala*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [x] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*

- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [x] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 730 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [ ] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

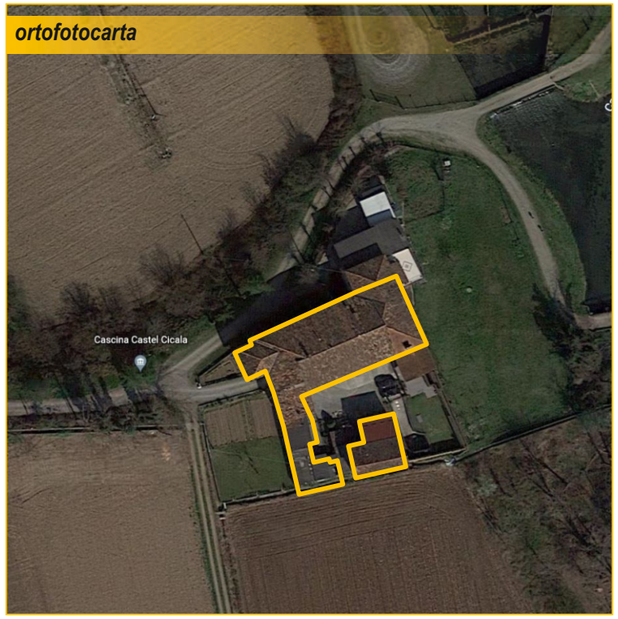
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

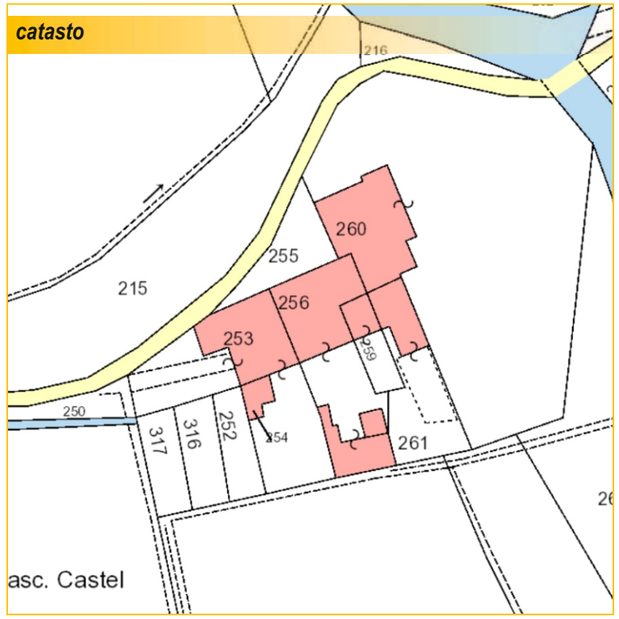
[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta



catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

documentazione fotografia

documentazione fotografia

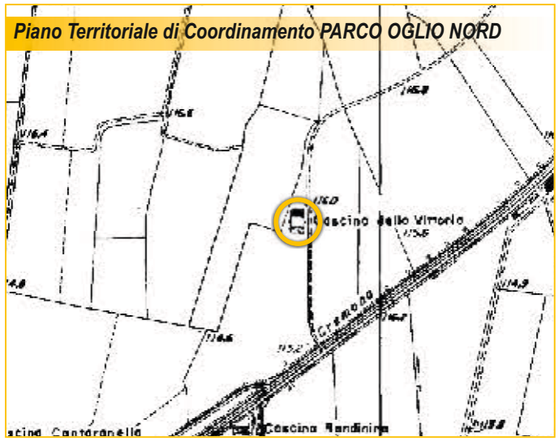
Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

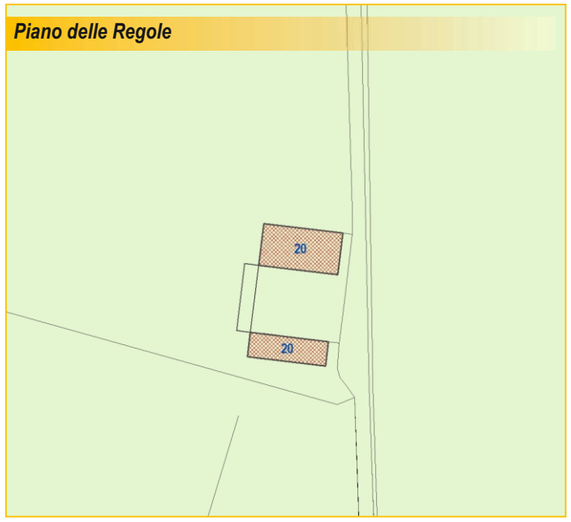
EDIFICIO N. 20 — *Cascina Della Vittoria*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [x] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Residenza
- [ ] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 3.100 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [x] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [ ] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

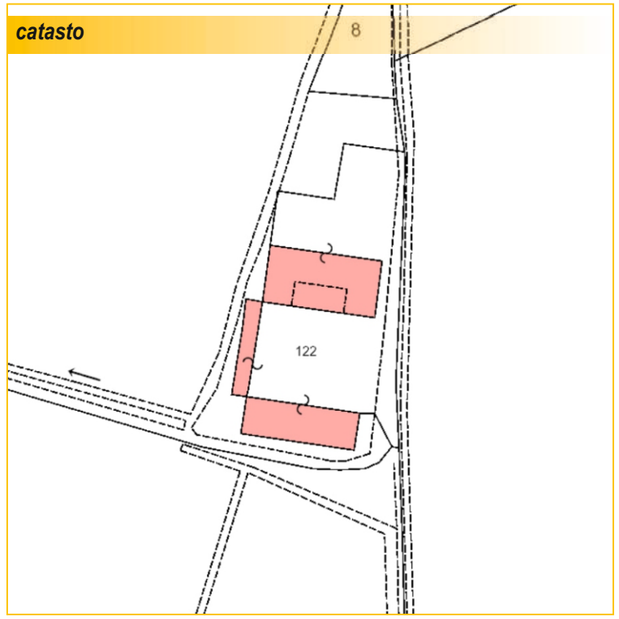
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

documentazione fotografia

documentazione fotografia

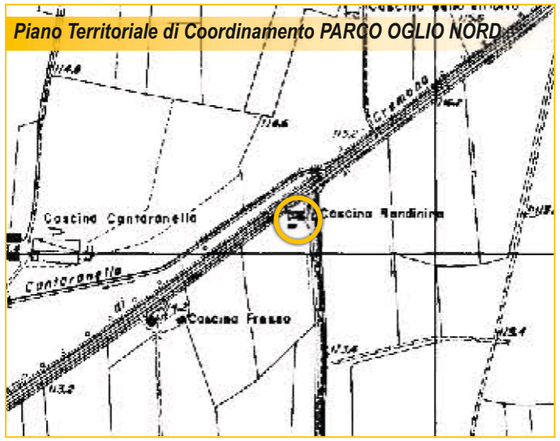
Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

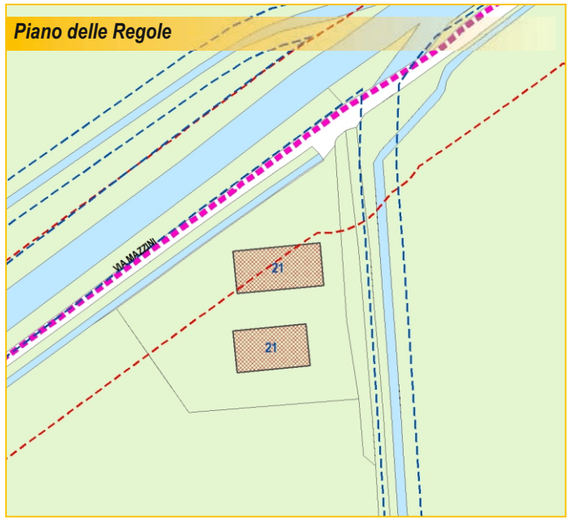
EDIFICIO N. 21 — *Cascina Rondinina*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [ ] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [x] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [x] Edifici isolati
- [ ] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [ ] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [ ] Riconversioni
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [ ] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

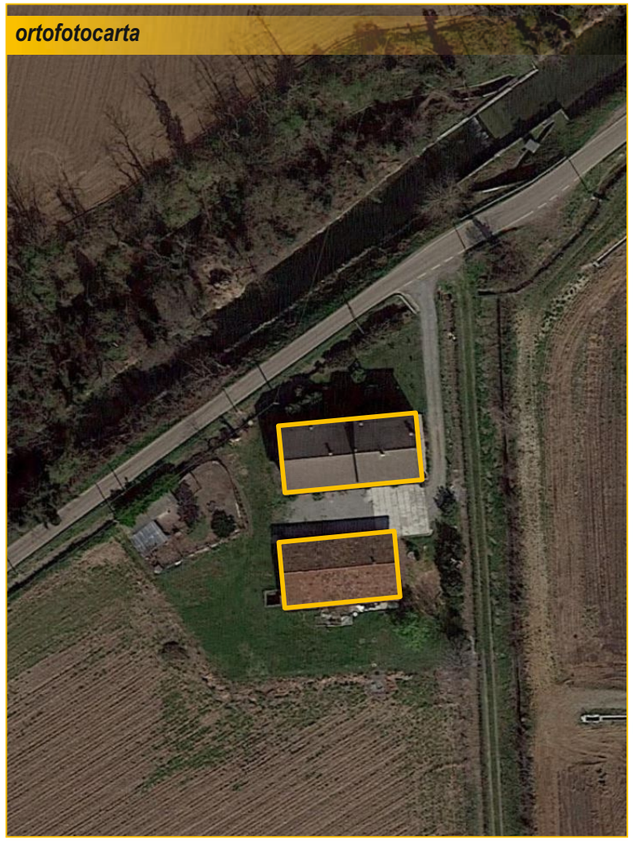
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Attività produttive agricole

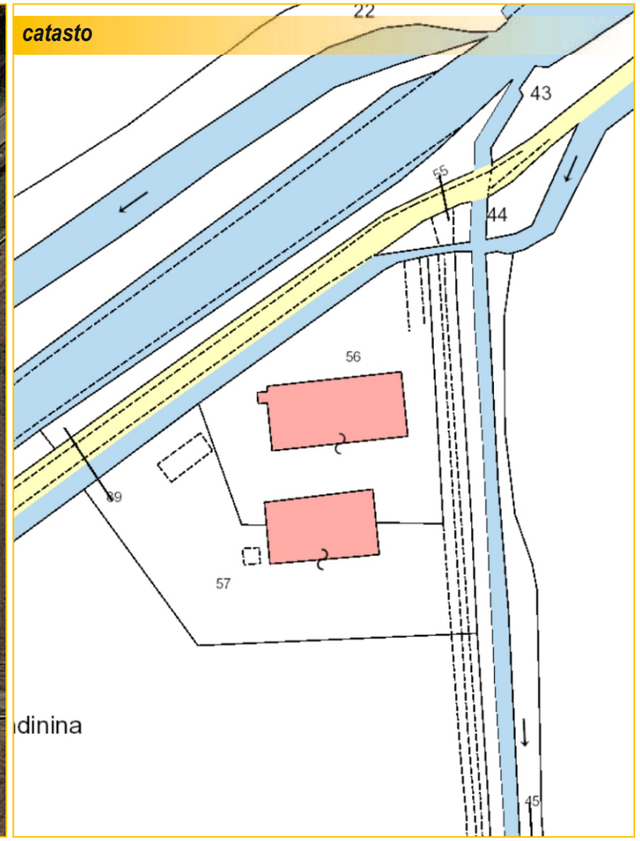
[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta



catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

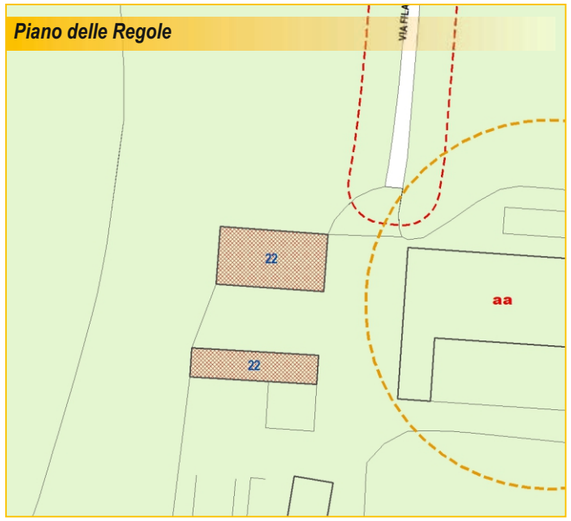
documentazione fotografia

EDIFICIO N. 22 — *Cascina Cantaranella*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD

Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

☐	Edifici emergenti con carattere autonomo
■	Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
☐	Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

☐	Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
☐	Edifici a cortina
☐	Edifici d'angolo
■	Edifici isolati
☐	Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

☐	Servizi pubblici
☐	Residenza
☐	Accessori alla residenza
■	Attività produttive agricole
☐	Attività produttive artigianali
☐	Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

■	Manutenzione ordinaria
■	Manutenzione straordinaria
■	Restauro/risanamento conservativo
■	Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
☐	Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
☐	Sostituzione struttura portante
☐	Possibilità sostituzione volte
■	Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
■	Formazione nuovi orizzontamenti
■	Sostituzione distributivo originario
☐	Adeguamento dimensionale aperture
☐	Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

■	SCIA
☐	PdC
■	PdCc con cambio di destinazione d'uso
☐	PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

■	Riconversioni	5.820 mc
☐	Volumi inutilizzati	

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

■	Incremento volumetrico una tantum 5%"
☐	Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
☐	Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
☐	Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

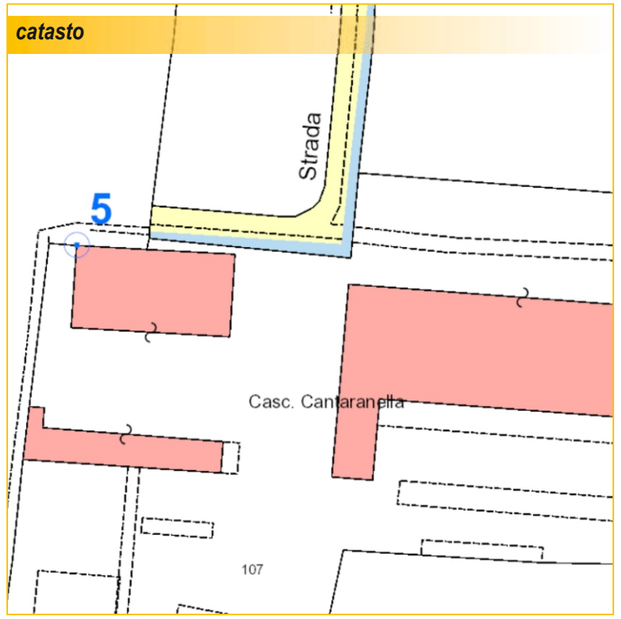
■	Residenza	■	Pubblici esercizi
■	Accessori alla residenza	■	Ricettivo-ristorativo
☐	Esercizio di vicinato	☐	Artigianato di servizio
☐	Media struttura di vendita	☐	Servizi pubblici
☐	Direzionale	■	Attività produttive agricole

■ *ammesso* ☐ *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

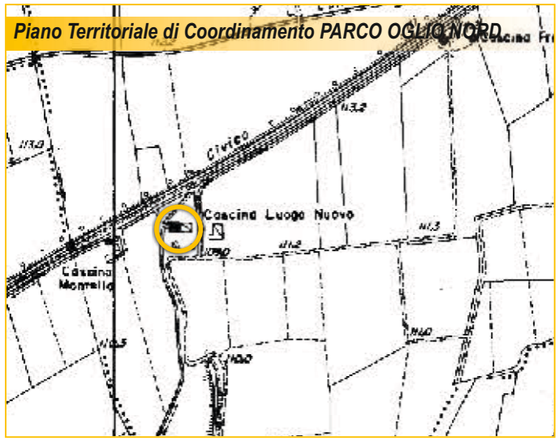
documentazione fotografia

documentazione fotografia

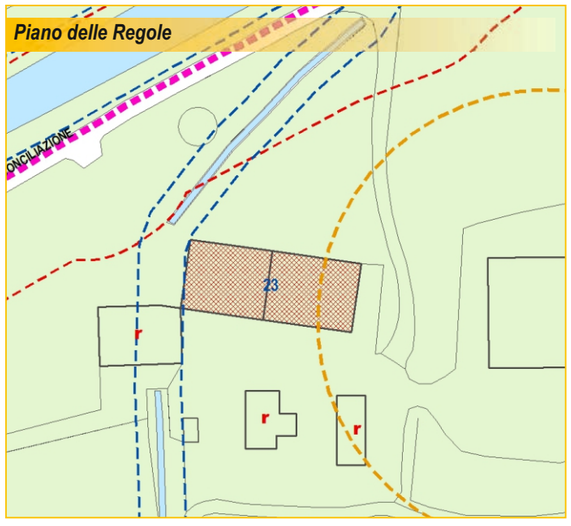
EDIFICIO N. 23 — *Cascina Luogo Nuovo*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [ ] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [x] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [x] Edifici isolati
- [ ] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [ ] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [ ] Riconversioni
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [ ] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [x] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

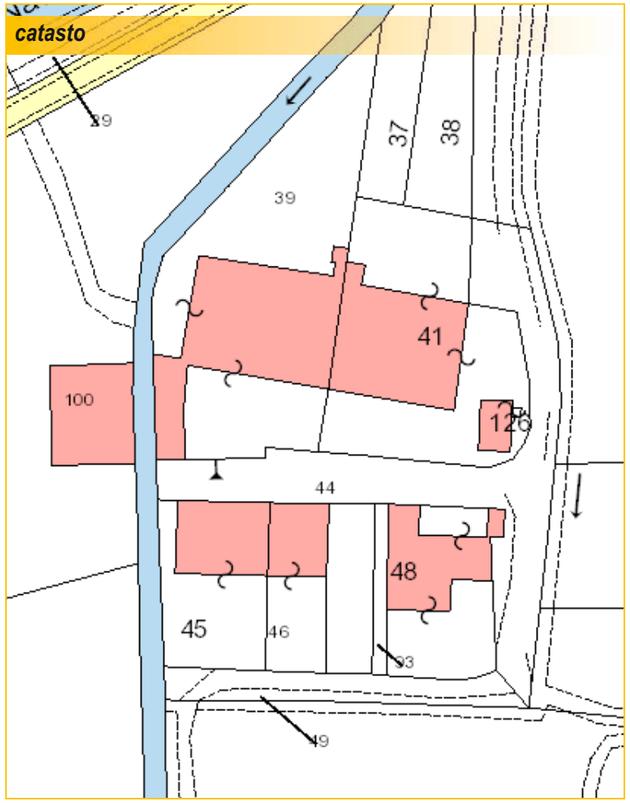
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

documentazione fotografia

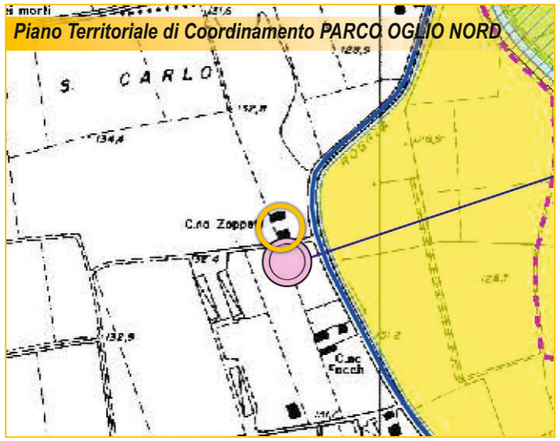
Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

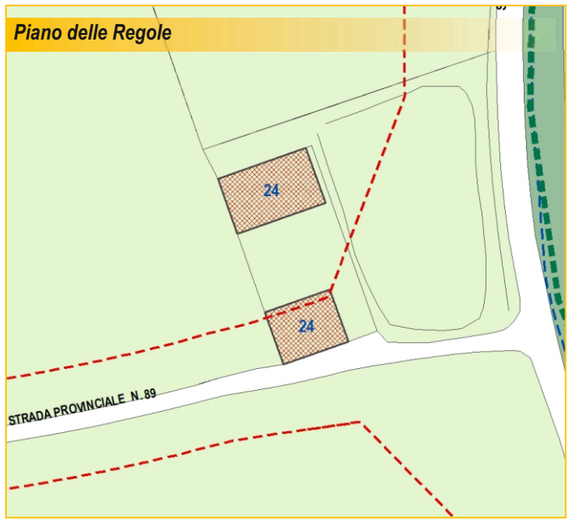
EDIFICIO N. 24 — *Cascina Zoppetti*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [x] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [ ] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 1.068 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [x] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [x] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

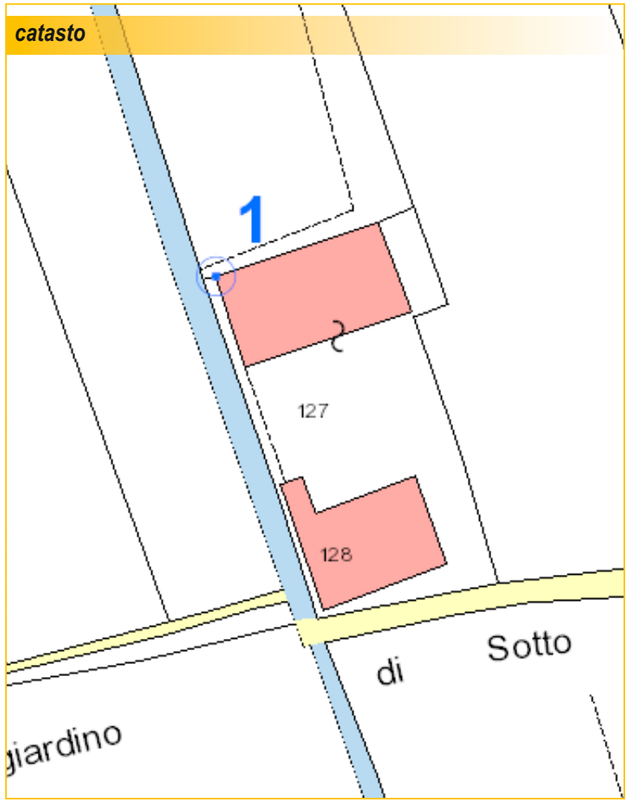
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [x] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

documentazione fotografia

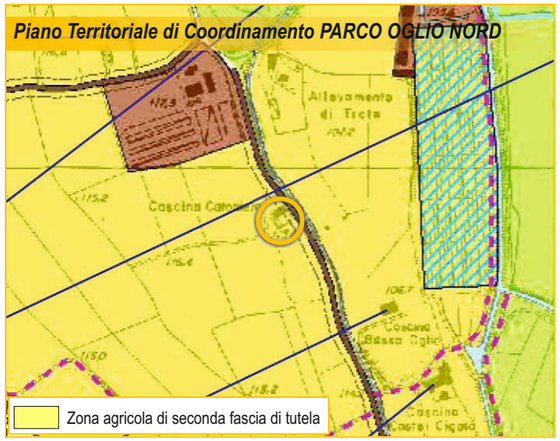
Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

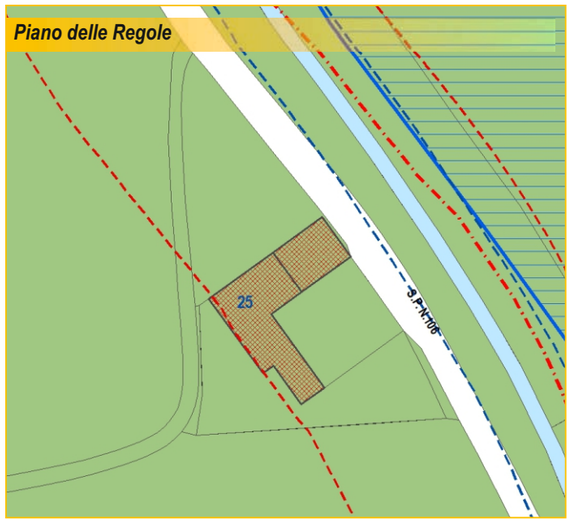
EDIFICIO N. 25 — *Cascina Catoniera*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [x] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 670 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [x] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [x] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

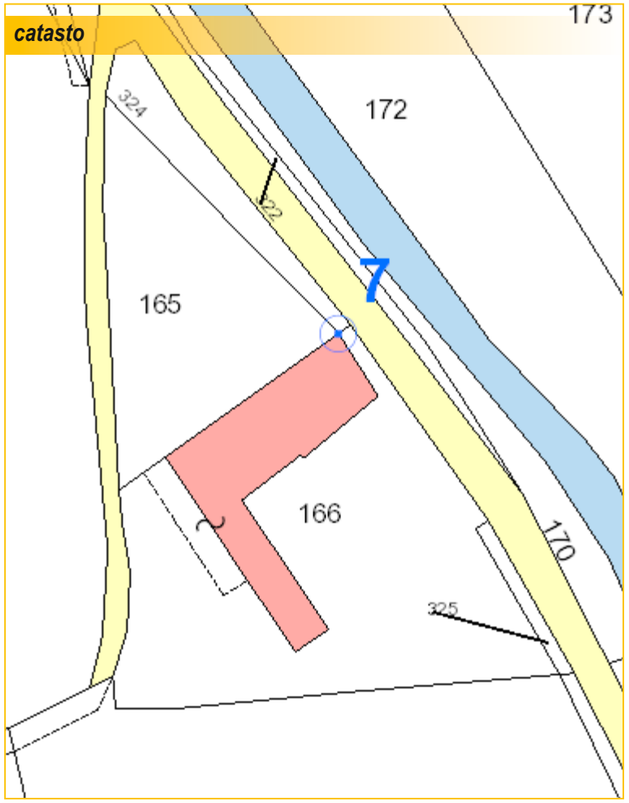
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



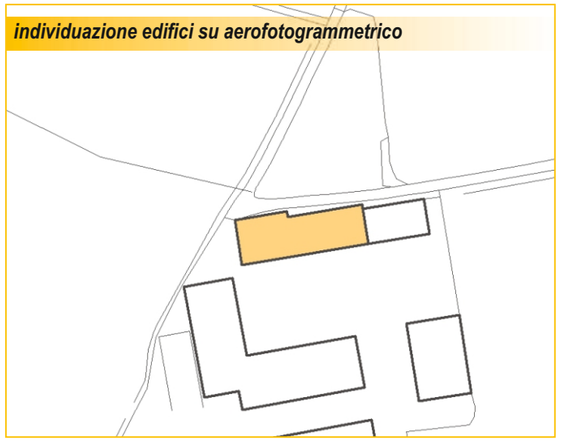
documentazione fotografia

documentazione fotografia

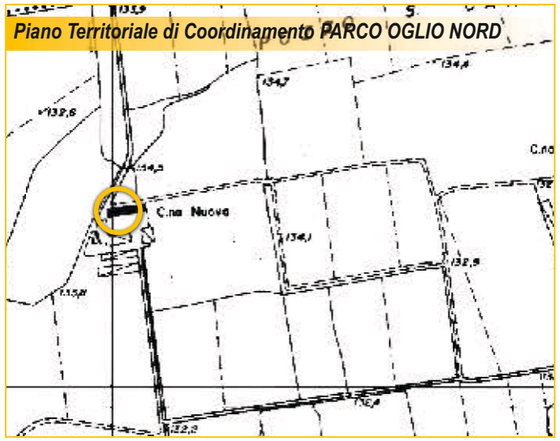
documentazione fotografia

EDIFICIO N. 26 — *Cascina Nuova*

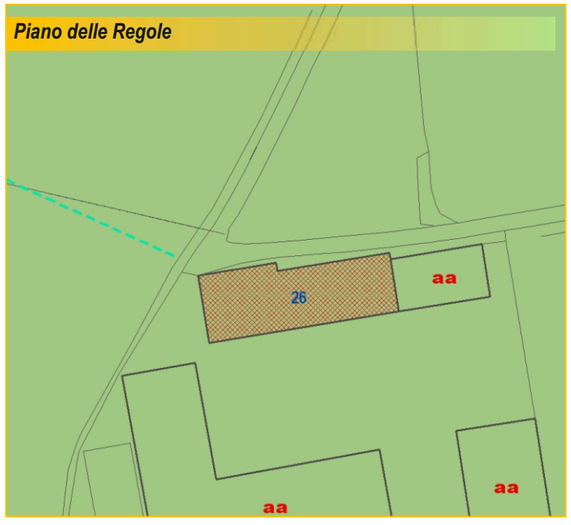
individuazione edifici su aerofotogrammetrico



Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [x] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [ ] Accessori alla residenza
- [ ] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [ ] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [ ] Riconversioni
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [x] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [ ] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

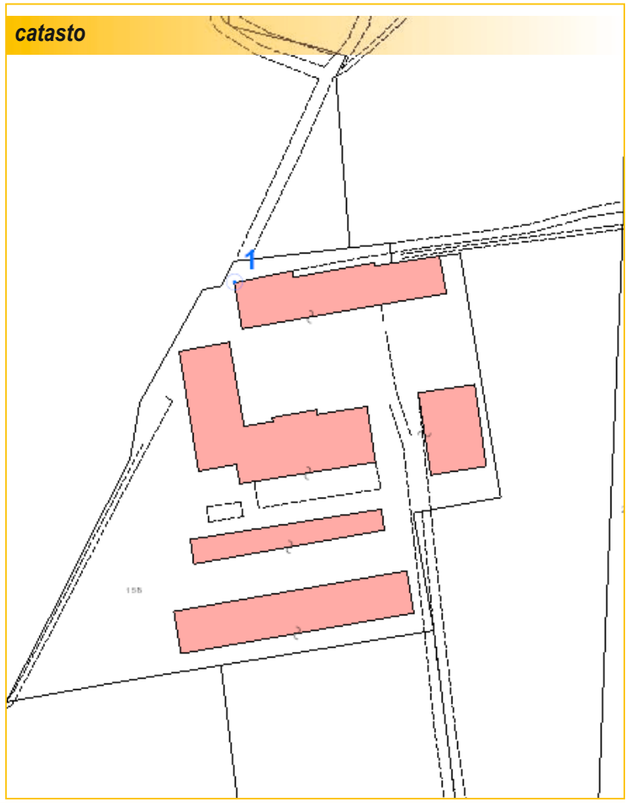
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



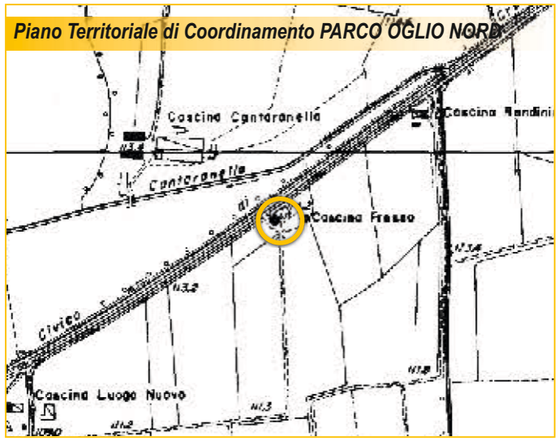
documentazione fotografia

documentazione fotografia

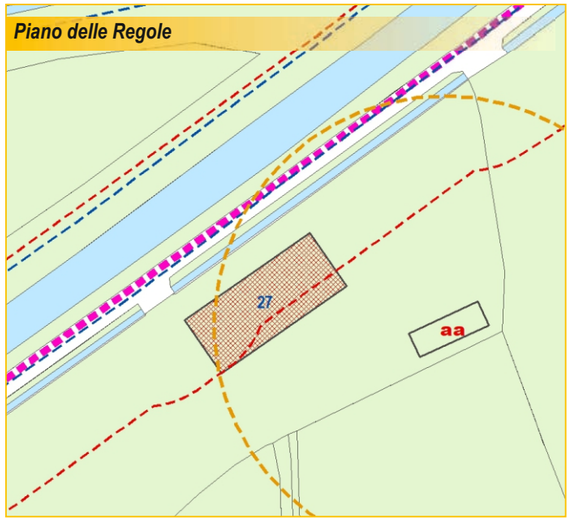
EDIFICIO N. 27 — *Cascina Fressa*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [x] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [x] Edifici isolati
- [ ] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [x] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 1.026 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [x] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [x] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

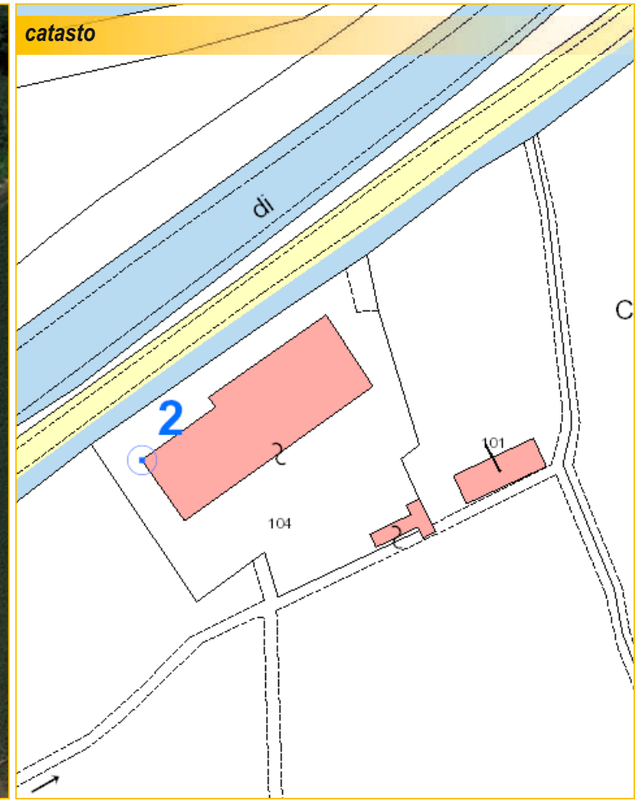
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

documentazione fotografia

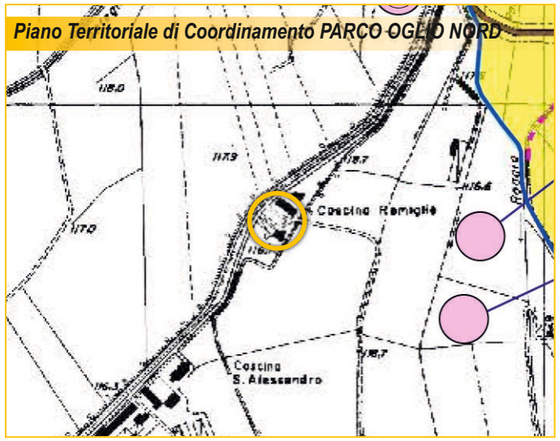
Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

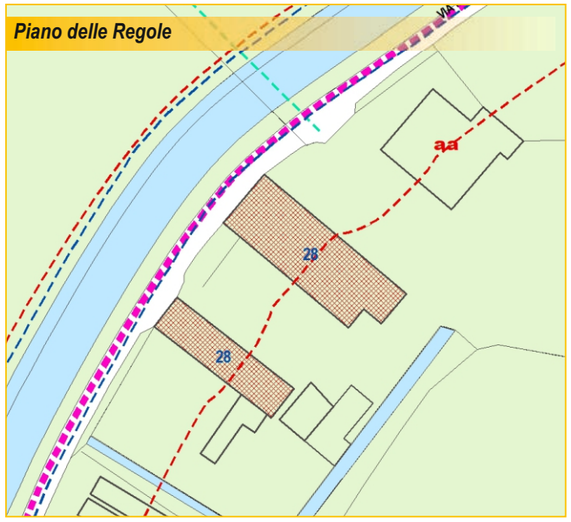
EDIFICIO N. 28 — *Cascina Remiglio*

individuazione edifici su aerofotogrammetrico

Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

☐	Edifici emergenti con carattere autonomo
■	Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
☐	Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

☐	Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
☐	Edifici a cortina
☐	Edifici d'angolo
☐	Edifici isolati
■	Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

☐	Servizi pubblici
■	Residenza
■	Accessori alla residenza
■	Attività produttive agricole
☐	Attività produttive artigianali
☐	Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

■	Manutenzione ordinaria
■	Manutenzione straordinaria
■	Restauro/risanamento conservativo
■	Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
☐	Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
☐	Sostituzione struttura portante
☐	Possibilità sostituzione volte
■	Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
■	Formazione nuovi orizzontamenti
■	Sostituzione distributivo originario
■	Adeguamento dimensionale aperture
☐	Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

■	SCIA
☐	PdC
■	PdCc con cambio di destinazione d'uso
☐	PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

■	Riconversioni 1.156 mc
☐	Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

■	Incremento volumetrico una tantum 5%"
☐	Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
☐	Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
■	Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

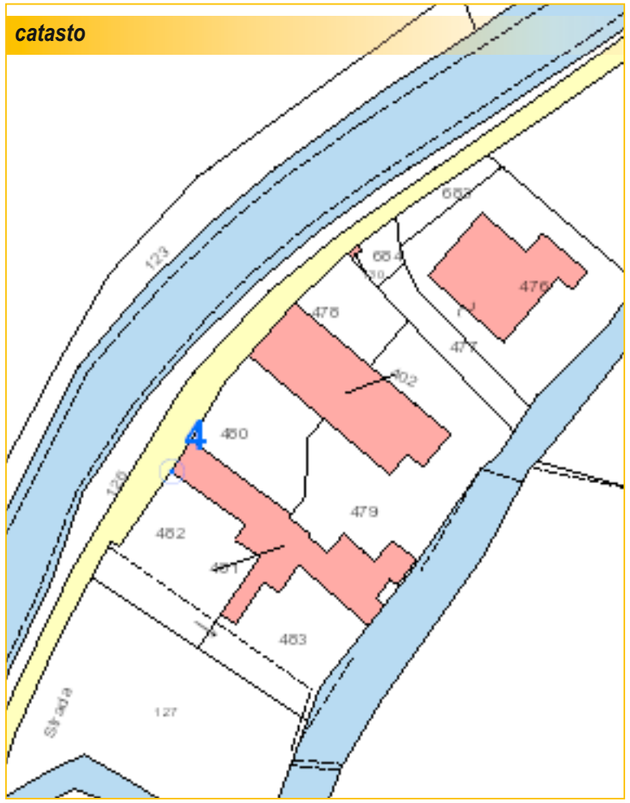
■	Residenza
■	Accessori alla residenza
☐	Esercizio di vicinato
☐	Media struttura di vendita
☐	Direzionale
■	Pubblici esercizi
■	Ricettivo-ristorativo
☐	Artigianato di servizio
☐	Servizi pubblici
☐	Attività produttive agricole

■ *ammesso* ☐ *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

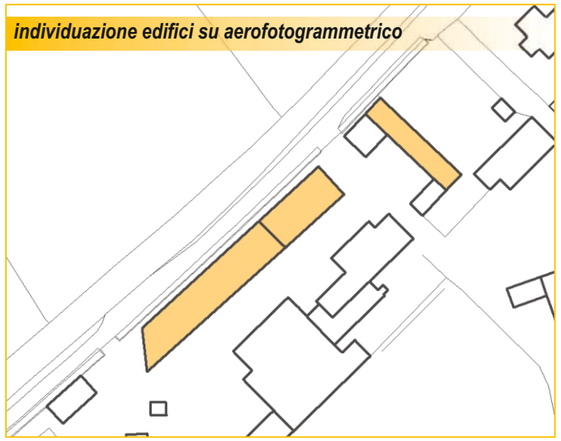
documentazione fotografia

Comune di Calcio
(Provincia di Bergamo)

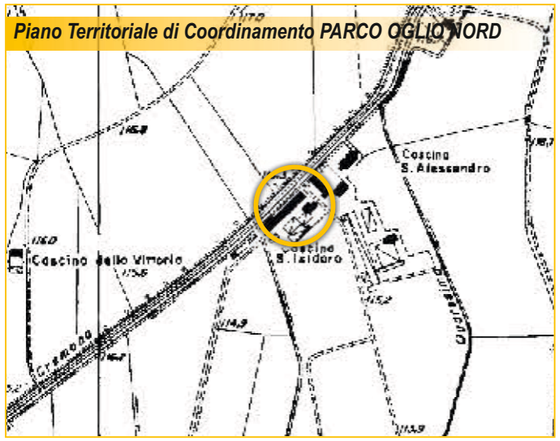
Variante generale al Piano di Governo del Territorio
RICOGNIZIONE CASCINE STORICHE

EDIFICIO N. 29 — *Cascina S. Isidoro*

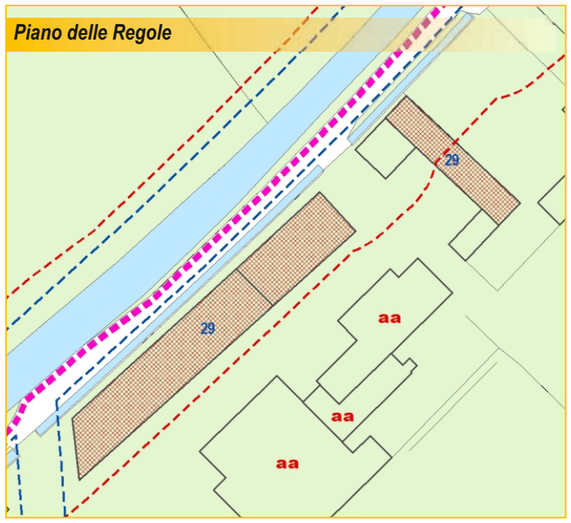
individuazione edifici su aerofotogrammetrico



Piano Territoriale di Coordinamento PARCO OGLIO NORD



Piano delle Regole



STATO DI FATTO

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- [ ] Edifici emergenti con carattere autonomo
- [x] Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- [ ] Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

ANALISI TIPOLOGICA

- [ ] Edifici ecclesiastici, palazzi, padronali
- [ ] Edifici a cortina
- [ ] Edifici d'angolo
- [ ] Edifici isolati
- [x] Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- [ ] Servizi pubblici
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [x] Attività produttive agricole
- [ ] Attività produttive artigianali
- [ ] Attività commerciali e/o direzionali

PROGETTO

MODALITÀ D'INTERVENTO PREVISTA (ART. 3, DPR 380/01)

- [x] Manutenzione ordinaria
- [x] Manutenzione straordinaria
- [x] Restauro/risanamento conservativo
- [x] Ristrutturazione edilizia *art 22.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Ristrutturazione edilizia *art 10.c 1. c) DPR380/01*
- [ ] Sostituzione struttura portante
- [ ] Possibilità sostituzione volte
- [x] Rinnovo/sostituzione orizzontamenti
- [x] Formazione nuovi orizzontamenti
- [x] Sostituzione distributivo originario
- [x] Adeguamento dimensionale aperture
- [ ] Tamponamento portici/logge con serramenti

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

- [x] SCIA
- [ ] PdC
- [x] PdCc con cambio di destinazione d'uso
- [ ] PA

VOLUMI INUTILIZZATI / RICONVERSIONI

- [x] Riconversioni 1.565 mc
- [ ] Volumi inutilizzati

INCREMENTO/RECUPERO VOLUMETRICO

- [x] Incremento volumetrico una tantum 5%"
- [ ] Incremento volumetrico una tantum 10% per adeguamenti igienici/tecnologici
- [ ] Recupero volumetrico portici/logge con tamponamenti
- [x] Compenso volumetrico accorpando gli accessori

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

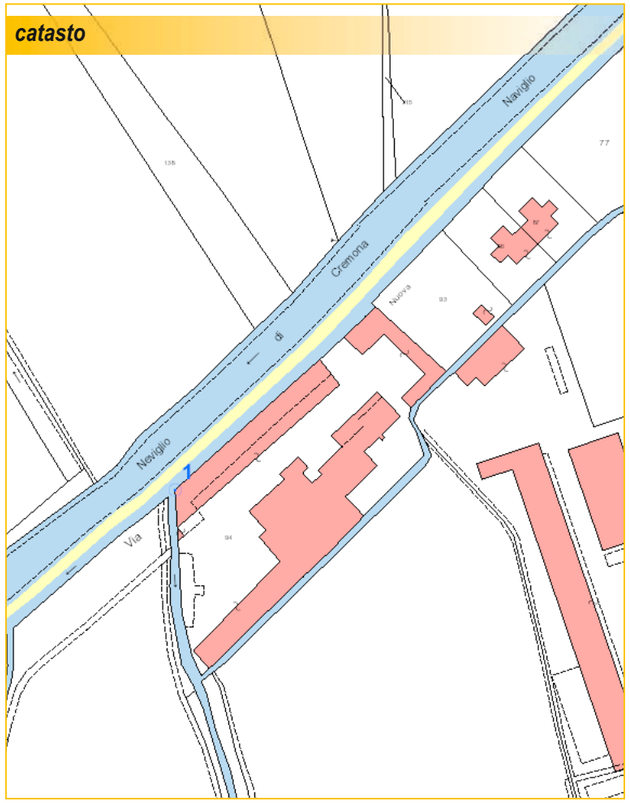
- [x] Residenza
- [x] Accessori alla residenza
- [ ] Esercizio di vicinato
- [ ] Media struttura di vendita
- [ ] Direzionale
- [x] Pubblici esercizi
- [x] Ricettivo-ristorativo
- [ ] Artigianato di servizio
- [ ] Servizi pubblici
- [ ] Attività produttive agricole

[x] *ammesso* [ ] *non ammesso*

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ortofotocarta

catasto



documentazione fotografia

documentazione fotografia

documentazione fotografia

documentazione fotografia